



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	188,35 €	188,35 €					
Nº MUESTRAS	1	1					
Mediana VR	188,35 €						
						MBR=	R46

P.Fiscal: 01

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-01					
U.T.M	2204101UF8720S	Polígono Fiscal	01		
Situación	C/ PITERA Nº 2	Planta			
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	399.333,00 €	Superficie	278,00	Precio m2	1.436,45 €
Calidad		Tipología	1225	Procedencia	USA7API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004		RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
188,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	188,35 €	188,35 €					
Nº MUESTRAS	1	1					
Mediana VR	188,35 €						
						MBR=	R46

P.Fiscal: 01

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-01			
U.T.M	2204101UF8720S	Polígono Fiscal	01
Situación	C/ PITERA Nº 2	Planta	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	199.666,00 €	Superficie	139,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	1.436,45 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	1-sep-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	188,35 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	876,13 €						31,13 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	891,51 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 10

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-10

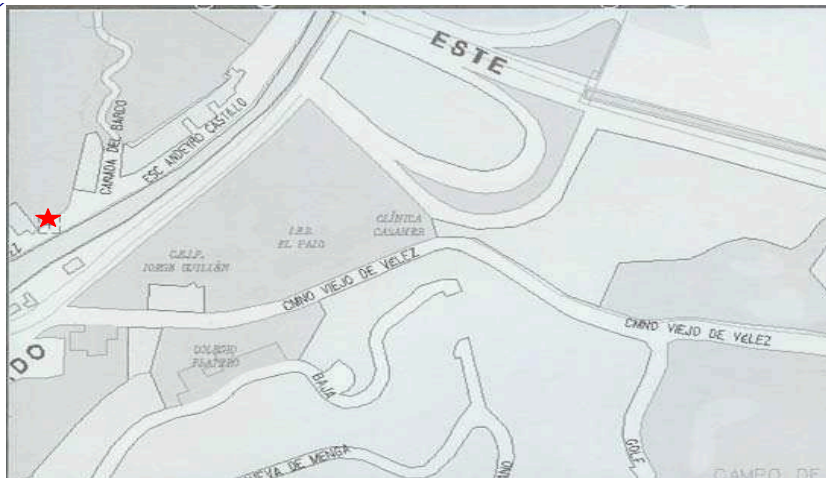
U.T.M	9751103UF7695S	Polígono Fiscal	10
Situación	C/ SAWA MARTINEZ Nº 35	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	195.328,93 €	Superficie	77,56
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.518,42 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	601,01 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
891,51 €						31,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	876,13 €						31,13 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	891,51 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 10

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-10	
U.T.M	9751103UF7695S	Polígono Fiscal	10
Situación	C/ SAWA MARTINEZ Nº 35	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	225.379,54 €	Superficie	95,87
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.350,89 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	601,01 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
786,80 €						31,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	876,13 €						31,13 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	891,51 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 10

ESTUDIO DE MERCADO

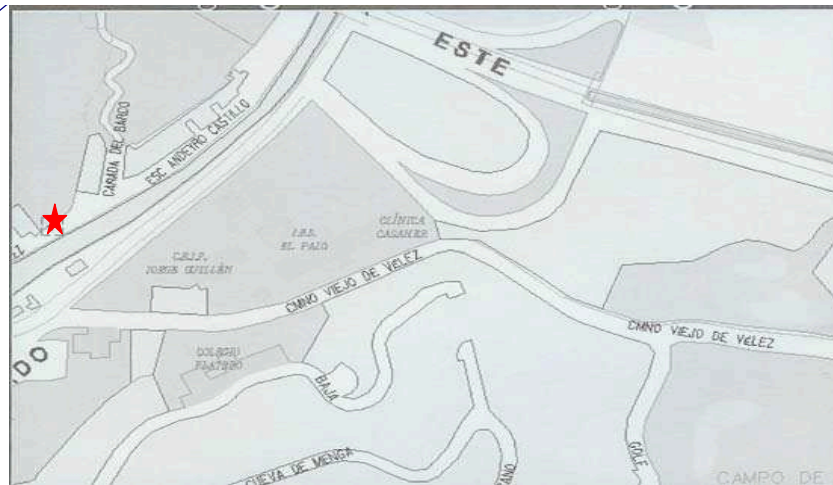
Datos de la muestra nº **3-10**

U.T.M	9751103UF7695S		Polígono Fiscal	10
Situación	C/ SAWA MARTINEZ Nº 35		Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	345.581,96 €	Superficie	123,16	Precio m2 2.805,96 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	35,00	Precio m2 601,01 €
Calidad		Tipología	1134	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced. 1
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.071,22 €						31,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	876,13 €						31,13 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	891,51 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 10

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-10	
U.T.M	9751103UF7695S	Polígono Fiscal	10
Situación	C/ SAWA MARTINEZ Nº 35	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	375.632,56 €	Superficie	110,31
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.405,24 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	601,01 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.445,78 €						31,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	876,13 €						31,13 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	891,51 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 10

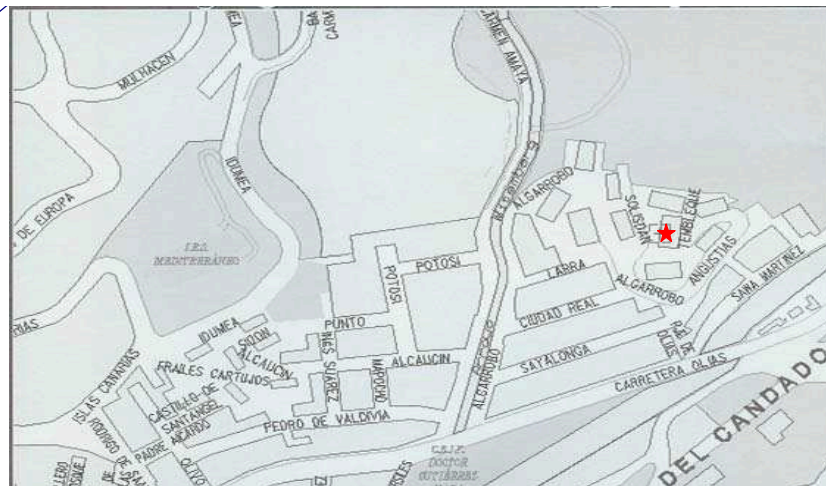
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-10	
U.T.M	9651501UF7695S	Polígono Fiscal	10
Situación	C/ ANGIUSTIAS Nº 8	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.669,48 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
490,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	876,13 €						31,13 €
Nº MUESTRAS	6						4
Mediana VR	891,51 €						
				MBR=	R27		

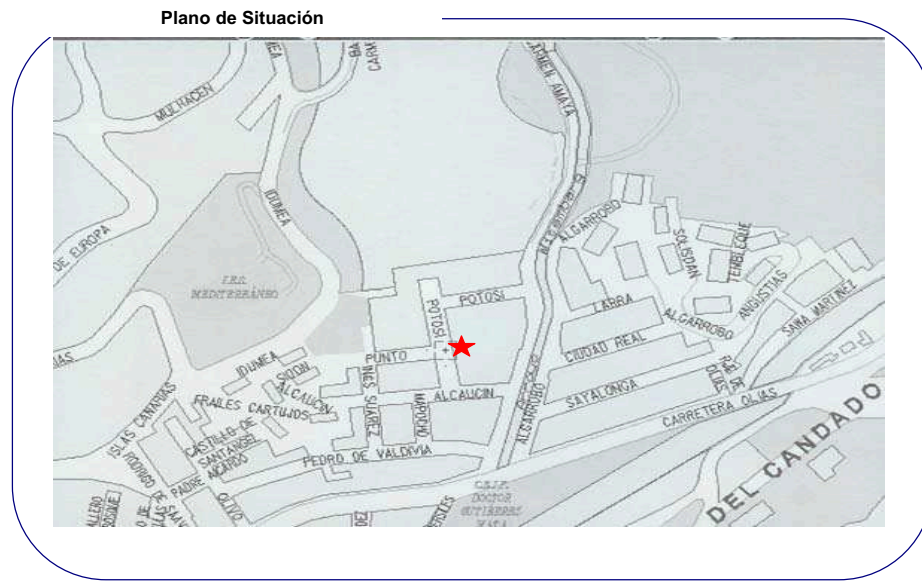
P.Fiscal: 10

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **6-10**

U.T.M	9450408UF7695S	Polígono Fiscal	10
Situación	C/ POTOSI Nº 4	Planta	SOLARX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	384.046,73 €	Superficie	403,50
Calidad		Tipología	10359
		Coef.Tipol.	0,01
		Precio m2	951,79 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
570,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.596,41 €	1.192,50 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	1.597,91 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 11

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-11	
U.T.M	9545301UF7694N	Polígono Fiscal	11
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 300	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.000,00 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.648,65 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.597,91 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

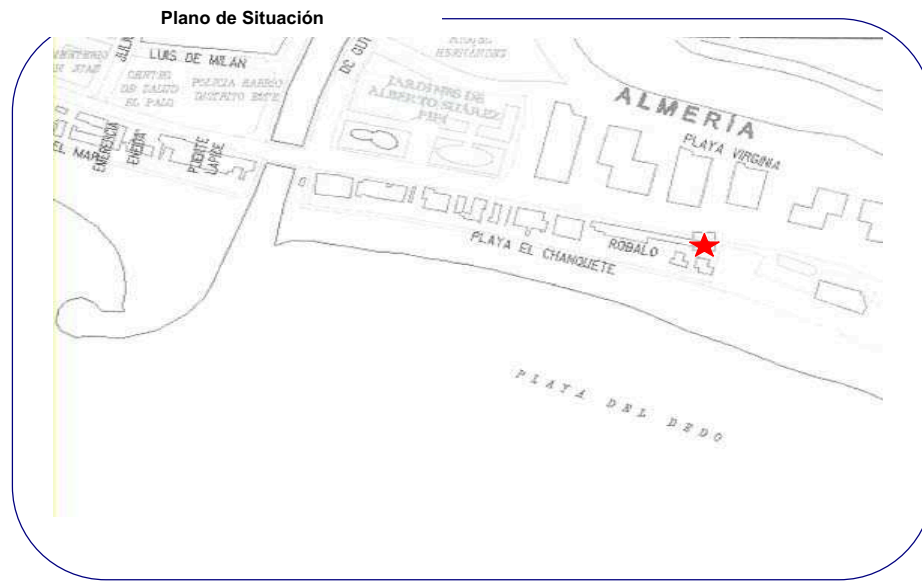


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.596,41 €	1.192,50 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	1.597,91 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 11

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-11	
U.T.M	9545111UF7694N	Polígono Fiscal	11
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 334	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	175.143,00 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.892,07 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.685,04 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

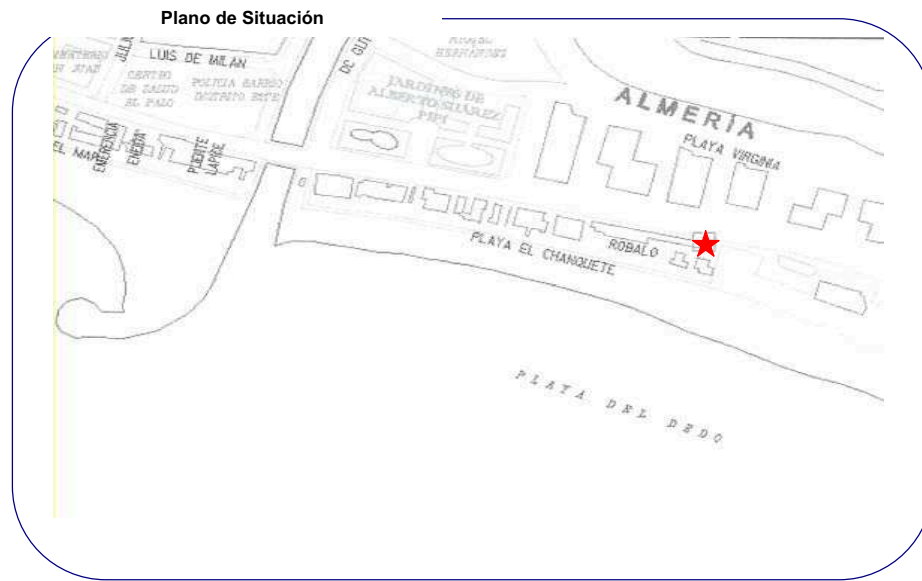


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.596,41 €	1.192,50 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	1.597,91 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 11

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-11			
U.T.M	9545111UF7694N	Polígono Fiscal	11
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 334	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.606,07 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.506,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.596,41 €	1.192,50 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	1.597,91 €						
MBR=	R16						

P.Fiscal: 11

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-11**

U.T.M	9545301UF7694N	Polígono Fiscal	11
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 300	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	30.000,00 €	Superficie	10,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.192,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

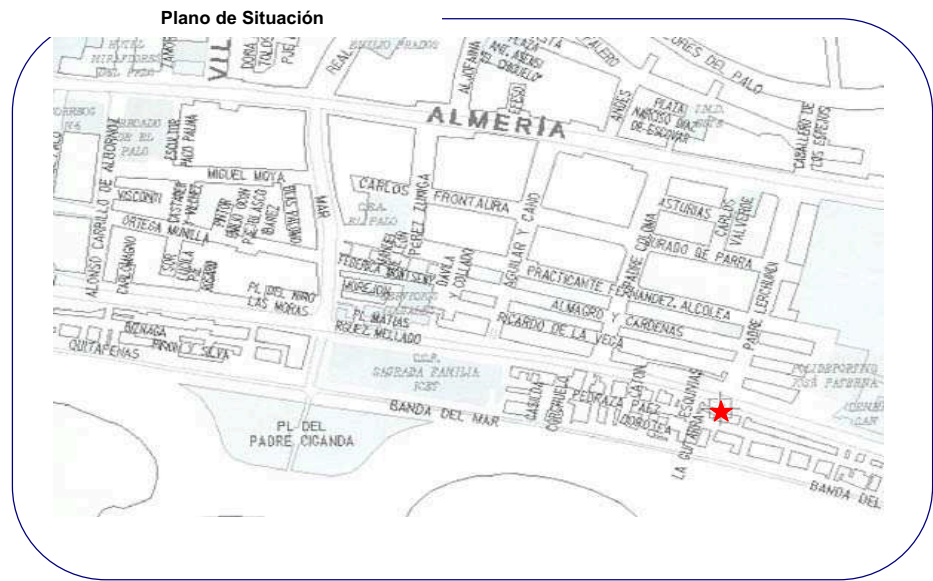


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	703,75 €	302,23 €					
Nº MUESTRAS	2	1					
Mediana VR	703,75 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 12

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-12	
U.T.M	9047403UF7694N	Polígono Fiscal	12
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 138	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	120.202,42 €	Superficie	47,00
Calidad		Precio m2	2.557,50 €
		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
915,94 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	703,75 €	302,23 €					
Nº MUESTRAS	2	1					
Mediana VR	703,75 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 12

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-12	
U.T.M	8947402UF7684N	Polígono Fiscal	12
Situación	C/ SALVADOR ALLENDE Nº 110	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	228.384,59 €	Superficie	167,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.367,57 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	302,23 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	703,75 €	302,23 €					
Nº MUESTRAS	2	1					
Mediana VR	703,75 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 12

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-12	
U.T.M	8848403UF7684N	Polígono Fiscal	12
Situación	C/ MOREJON Nº 5	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.936,59 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
491,56 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

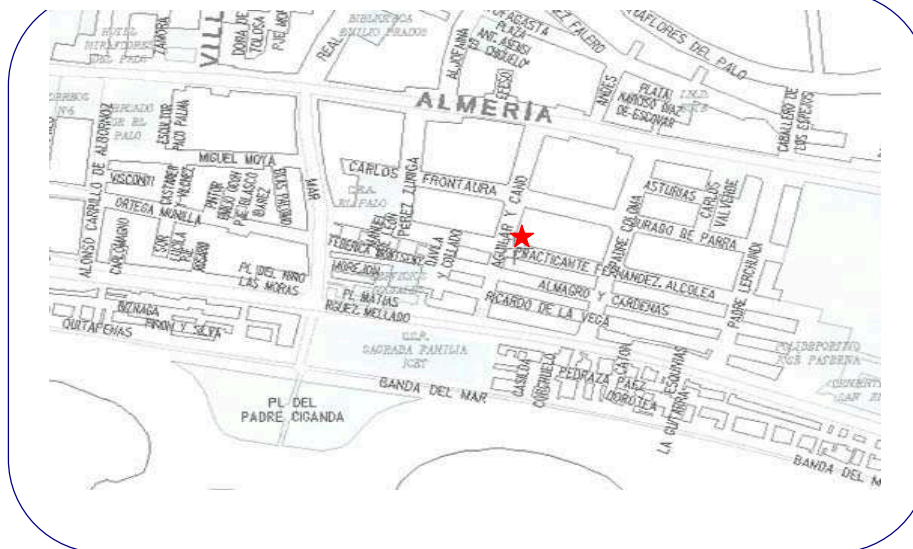
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-13	
U.T.M	8948112UF7684N
Situación	C/ PRACTICANTE FERNANDEZ ALCOLEA Nº 11
Polígono Fiscal	13
Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios
Uso Oficina	Uso comercial
Uso Industrial	Uso turístico
Precio Principal	360.607,26 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	6-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	
Superficie	110,00
Tipología	4114
Coef.Tipol.	1,20
Precio m2	3.278,25 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.268,90 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-13**

U.T.M 9148101UF7694N Polígono Fiscal 13

Situación C/ PADRE LERCHUNDI Nº 3 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 108.182,17 € Superficie 64,00 Precio m2 1.690,35 €

Calidad Tipología 4116 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 0,95 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

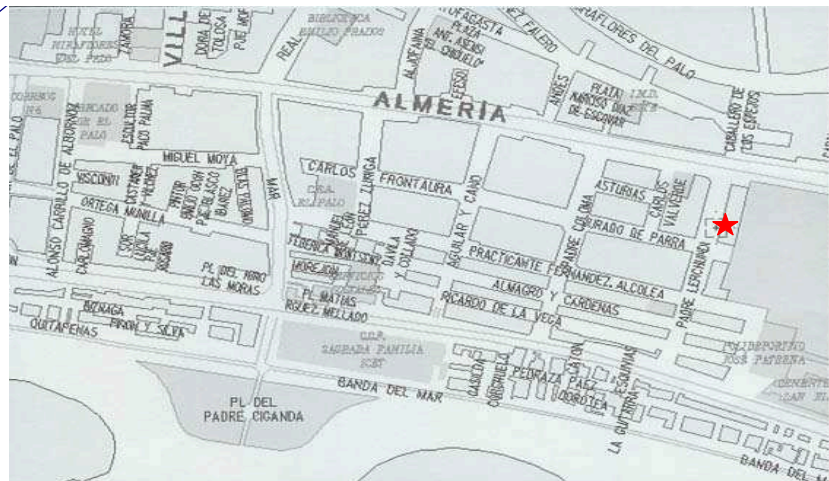
Fecha 6-sep-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	438,97 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

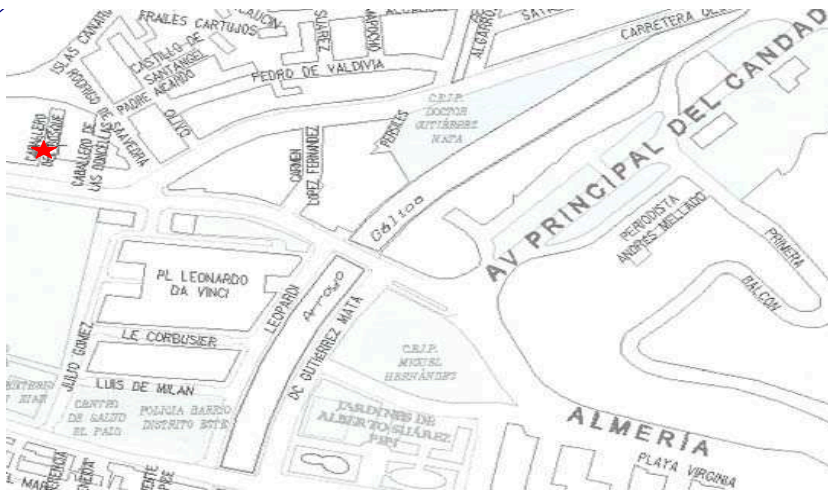
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-13	
U.T.M	9149902UF7694N
Situación	C/ CABALLERO DEL BOSQUE Nº 1
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	180.303,63 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	6-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	13
Planta	4º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	80,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	2.253,80 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
823,62 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

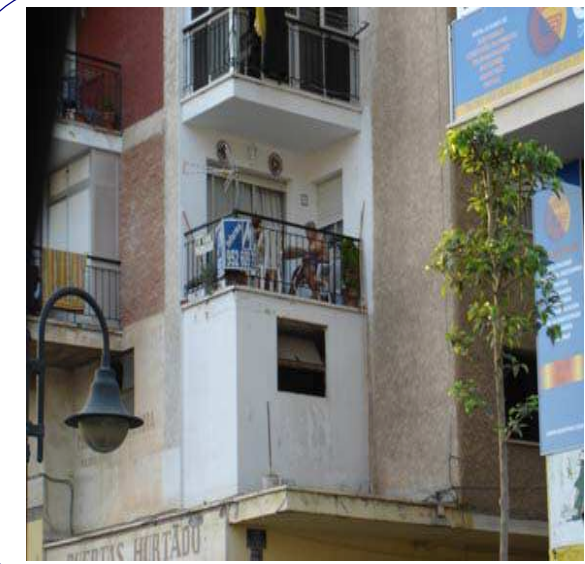
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-13	
U.T.M	9149903UF7694N
Situación	C/ ALMERIA Nº 83
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	192.323,87 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	6-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

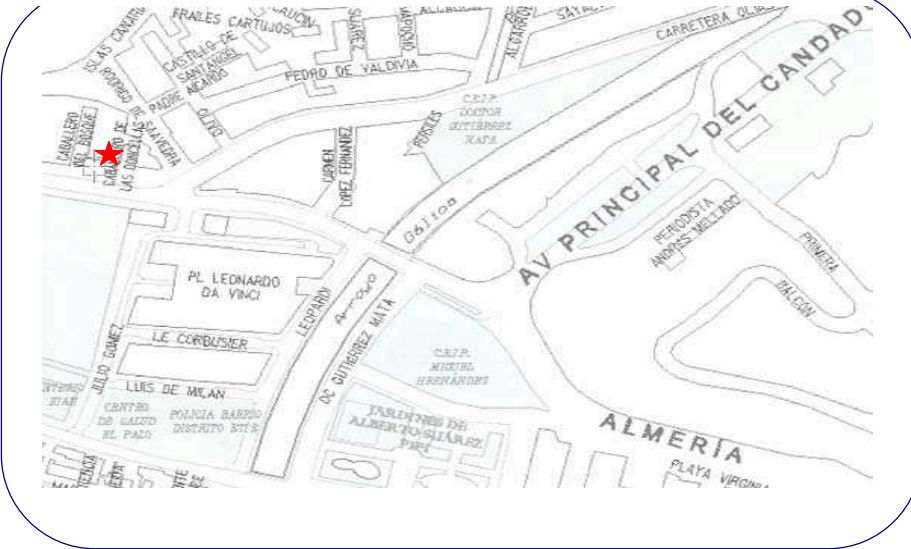
Polígono Fiscal	13
Planta	1º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	90,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	2.136,93 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
710,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-13**

U.T.M 9149903UF7694N Polígono Fiscal 13

Situación C/ CABALLERO DE LAS DONCELLAS Nº 1 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios

Uso Oficina Uso comercial X Nº Baños

Uso Industrial Uso turístico Uso aparcamiento

Precio Principal 78.131,57 € Superficie 70,00 Precio m2 1.116,17 €

Calidad Tipología 4115 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 1,05 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie

Calidad Tipología

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 6-sep-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	15,10 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

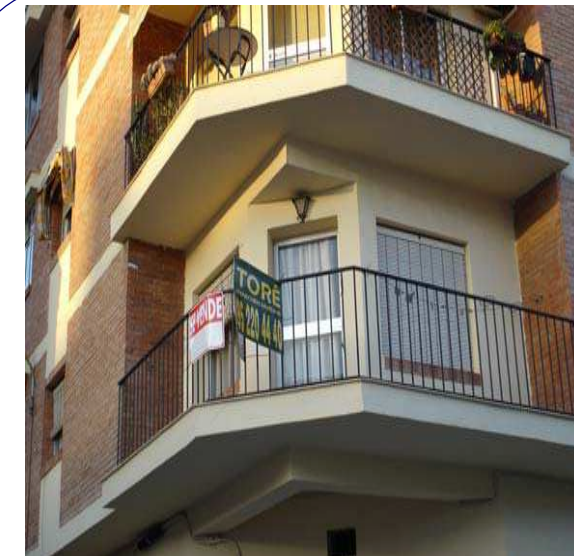
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-13	
U.T.M	8948112UF7684N
Situación	C/ AGUILAR Y CANO Nº 9
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	255.430,14 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	6-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	13
Planta	1º
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	123,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.076,67 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
608,98 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

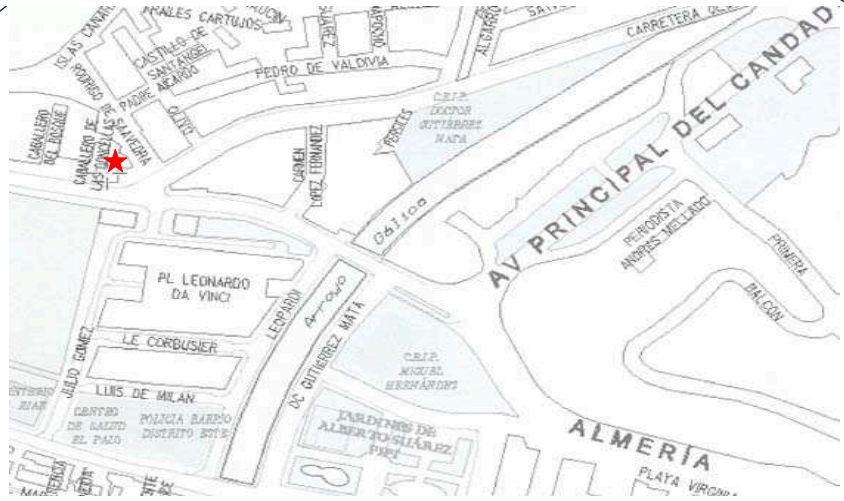
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-13			
U.T.M	9149904UF7694N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 85	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial X	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	130.817,13 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.868,82 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	10.000,00 €	Superficie	20,00
Calidad		Tipología	1136
		Coef.Tipol.	0,40
		Precio m2	500,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	515,47 €					43,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

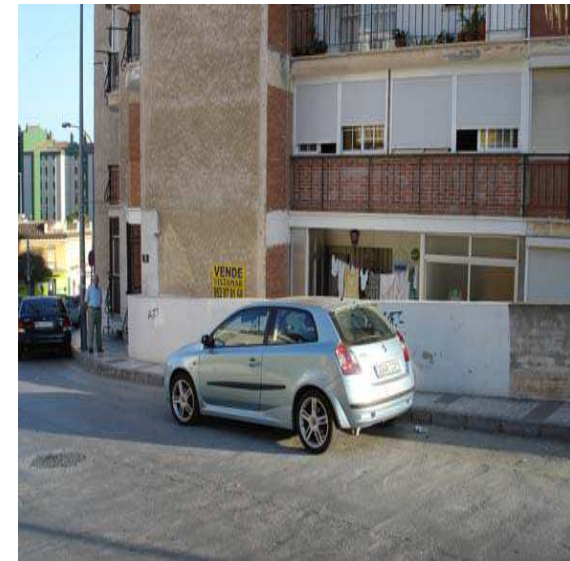
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **8-13**

U.T.M	9149903UF7694N		Polígono Fiscal	13	
Situación	C/ RODRIGO DE SAAVEDRA Nº 3		Planta	BAJA	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	201.339,05 €	Superficie	107,00	Precio m2	1.881,67 €
Calidad		Tipología	1215	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,90	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	6-sep-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
555,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

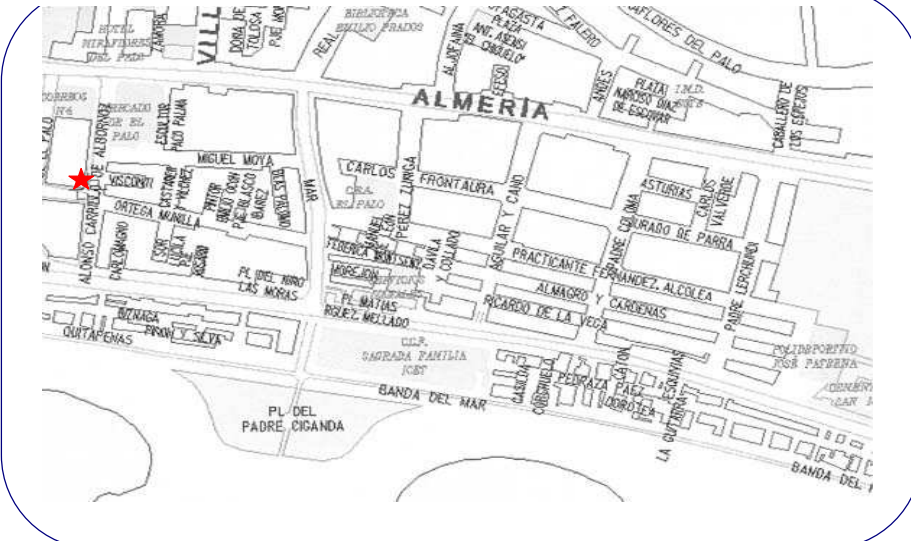
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-13			
U.T.M	8549205UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALONSO CARRILLO DE ALBORNOZ Nº 8	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.409,90 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.704,55 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	772,73 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.040,35 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 10-13

U.T.M 8750316UF7685S Polígono Fiscal 13

Situación C/ REAL Nº 5 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 300.506,05 € Superficie 150,00 Precio m2 2.003,37 €

Calidad Tipología 4115 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 1,05 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

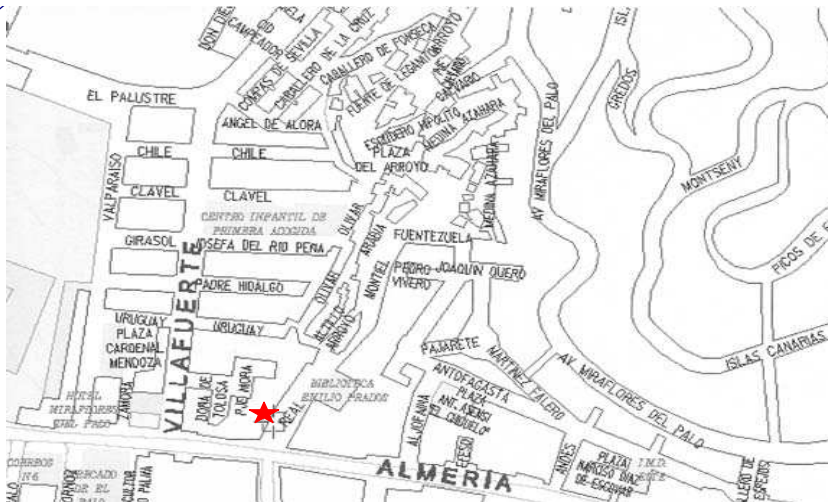
Fecha 9-sep-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	569,61 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-13	
U.T.M	9049202UF7694N
Situación	C/ ALMERIA Nº 44
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	144.242,90 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	13
Planta	1º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	75,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	1.923,24 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
617,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **13-13**

U.T.M 8850126UF7685S Polígono Fiscal 13

Situación C/ ALMERIA Nº 9 Planta 3º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 2 Nº Baños 1

Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 224.030,00 € Superficie 84,00 Precio m2 2.667,02 €

Calidad Tipología 1126 Procedencia USA/API

Coef.Tipol. 0,80 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología

Coef.Tipol. Coef. Proced.

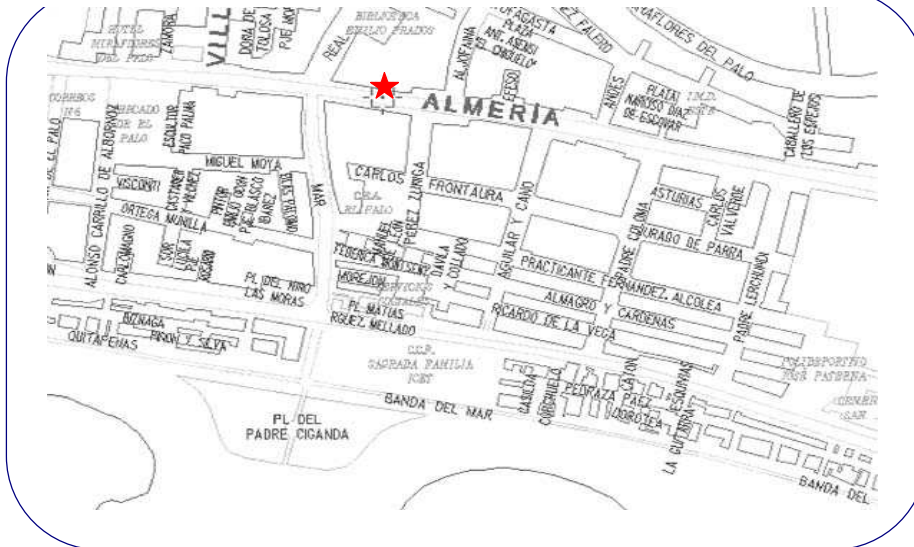
Fecha 9-sep-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.096,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-13	
U.T.M	9049108UF7694N
Situación	C/ ALMERIA Nº 41
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	273.400,58 €
Calidad	
Precio anejo deducido	21.035,42 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

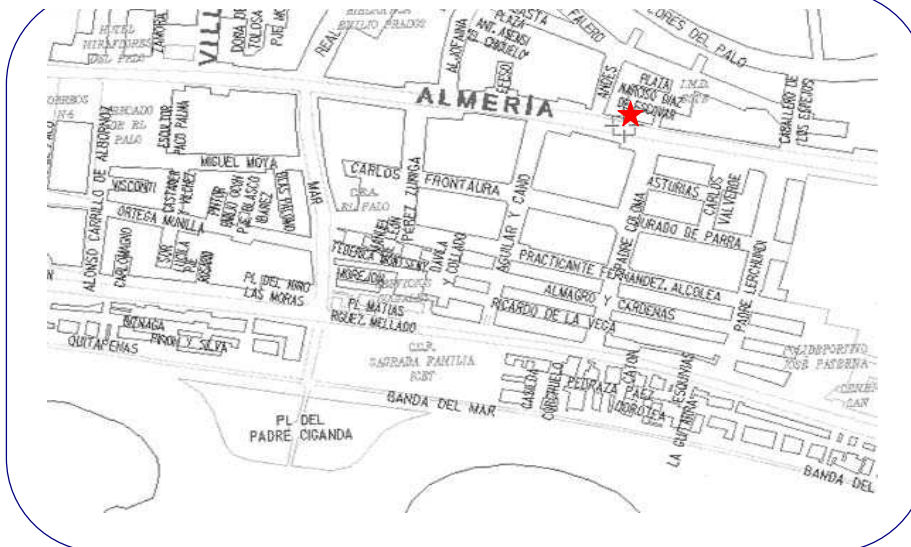
Polígono Fiscal	13
Planta	3º
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	126,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.169,85 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	30,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	701,18 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
665,47 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-13			
U.T.M	9049108UF7694N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 45	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial X	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	287.526,29 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.058,79 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.074,39 €					261,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

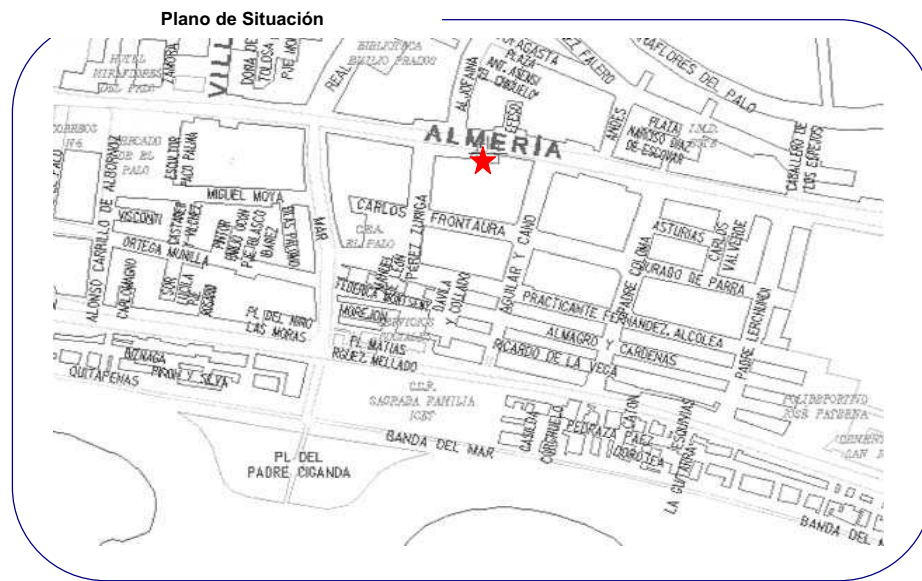
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 16-13	
U.T.M	8849104UF7684N
Situación	C/ ALMERIA Nº 26A
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	240.404,84 €
Calidad	
Precio anejo deducido	19.232,39 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	13
Planta	5º
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	110,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.185,50 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	30,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	641,08 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
674,96 €						44,15 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

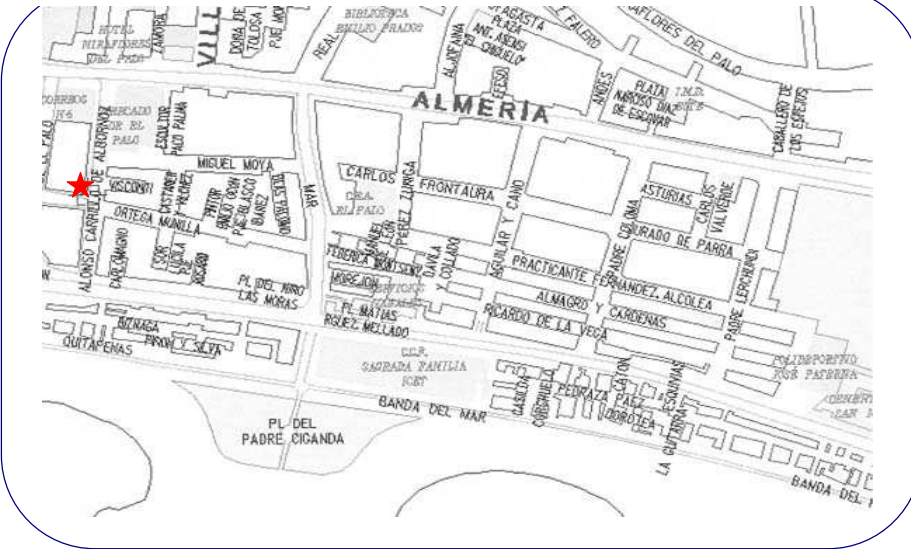
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-13			
U.T.M	8549205UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALONSO CARRILLO DE ALBORNOZ Nº 8	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso aparcamiento	
		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	213.359,30 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.939,63 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
525,90 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

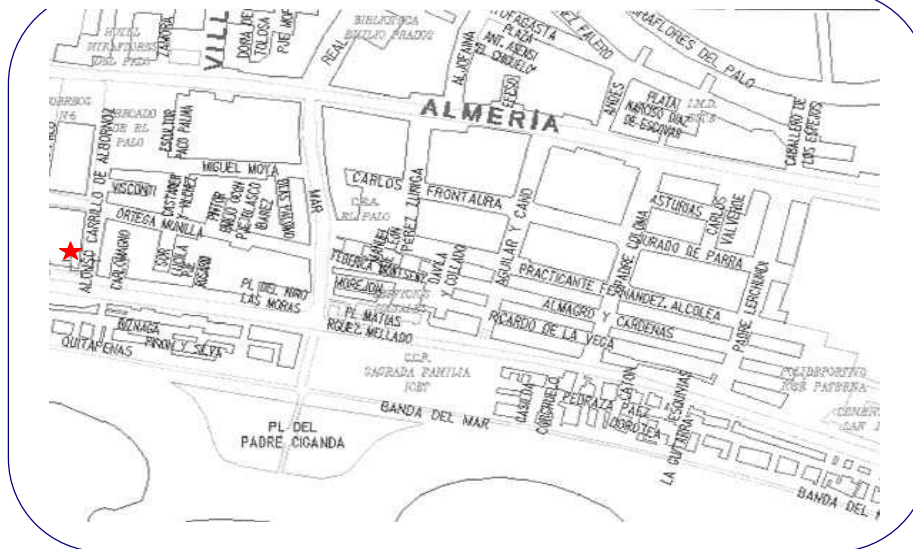
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 18-13			
U.T.M	8549203UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALONSO CARRILLO DE ALBORNOZ Nº 14	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso Oficinas		Nº Baños	1
Uso Aparcamiento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.253,80 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
823,62 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



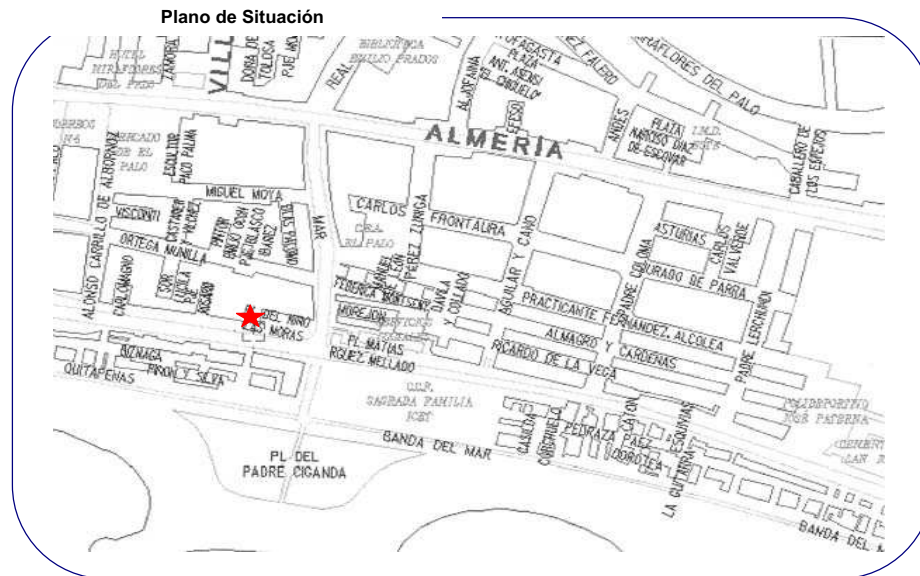
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 19-13	
U.T.M	8648214UF7684N
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 49
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	174.293,51 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	13
Planta	1º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	56,00
Tipología	1224
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	3.112,38 €
Procedencia	NUE/PART
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.197,74 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

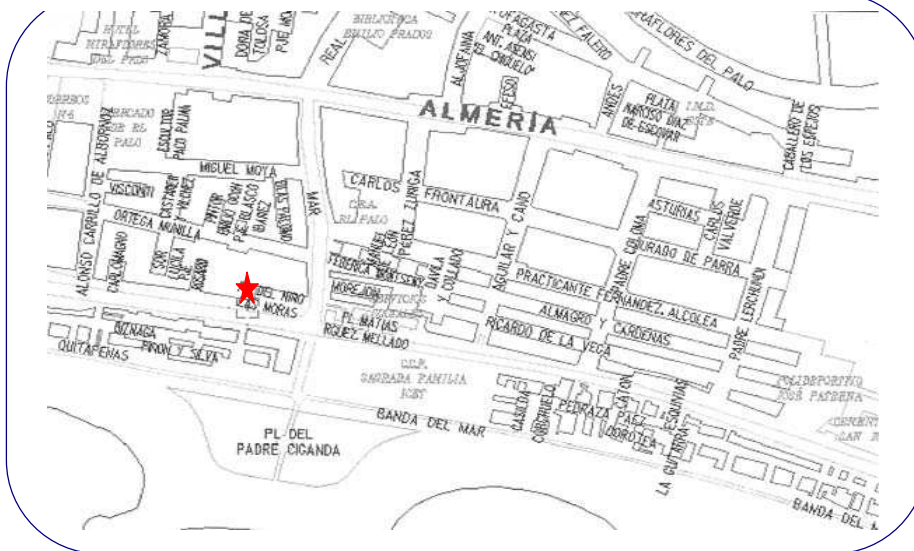
Datos de la muestra nº 20-13			
U.T.M	8648214UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 49	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.873,19 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.640,74 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

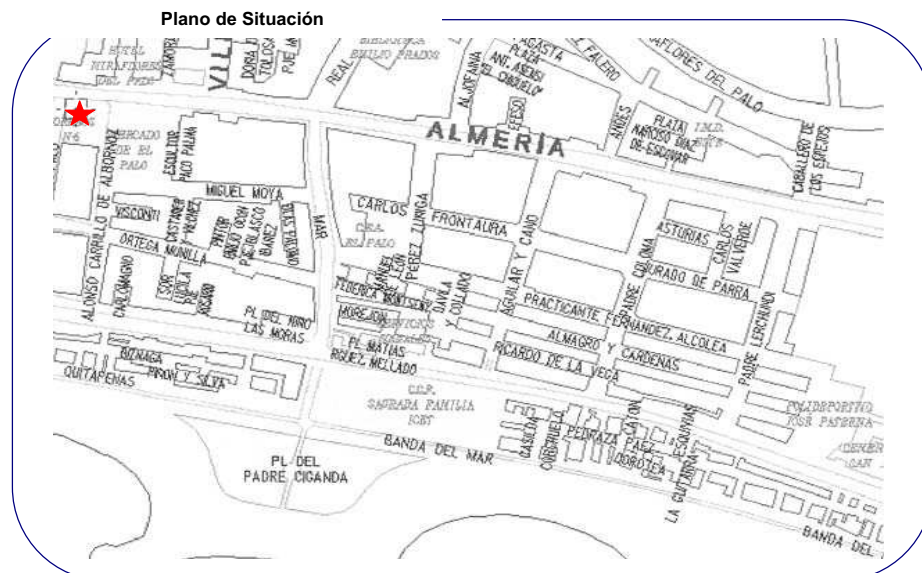


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 21-13			
U.T.M	8549201UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	AVENIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 178	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	230.000,00 €	Superficie	92,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.500,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
912,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

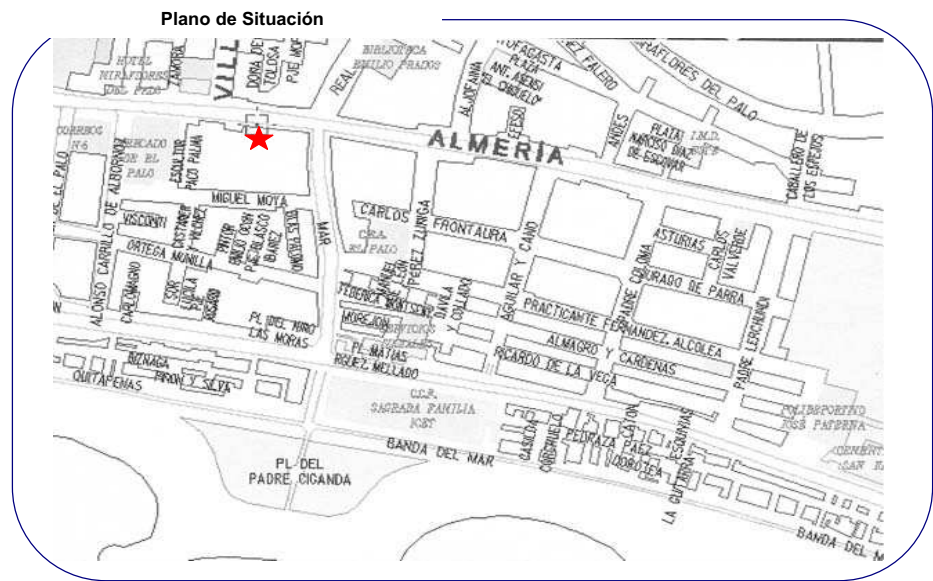
P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 22-13	
U.T.M	8649108UF7684N
Situación	AVENIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 192
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	156.263,14 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	13
Planta	3º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	88,00
Tipología	1126
Coef.Tipol.	0,80
Precio m2	1.775,72 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
589,82 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

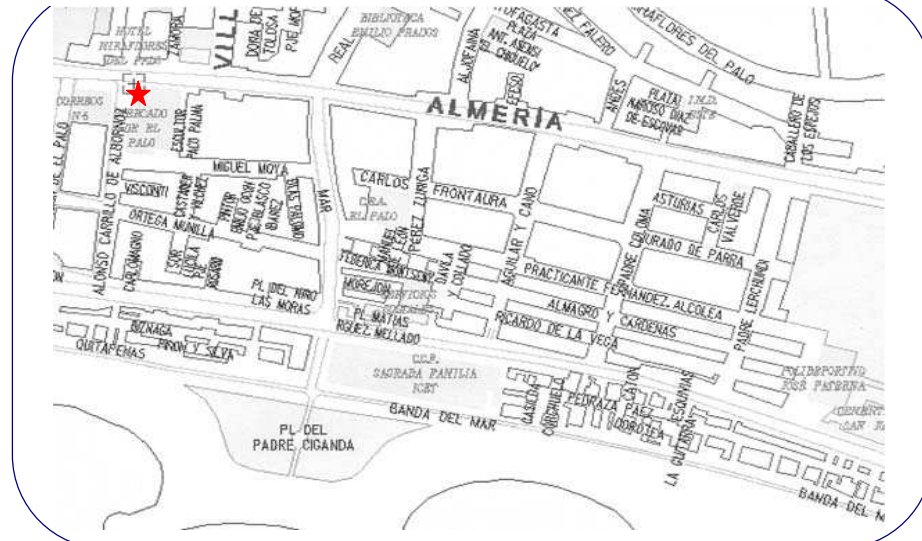
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 23-13			
U.T.M	8649101UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	AVENIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 180	Planta	-3
Uso vivienda		Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	X
Precio Principal	19.600,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	2224
		Coef.Tipol.	0,40
		Precio m2	653,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					148,33 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



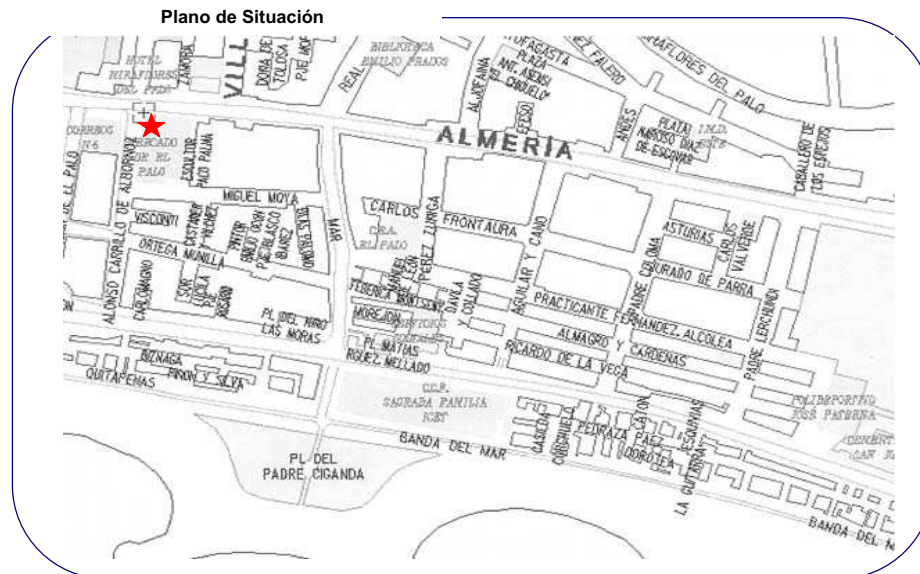
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-13			
U.T.M	8649101UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	AVNIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 180	Planta	-4
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	X
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	18.500,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	2224
		Coef.Tipol.	0,40
		Precio m2	616,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					125,42 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

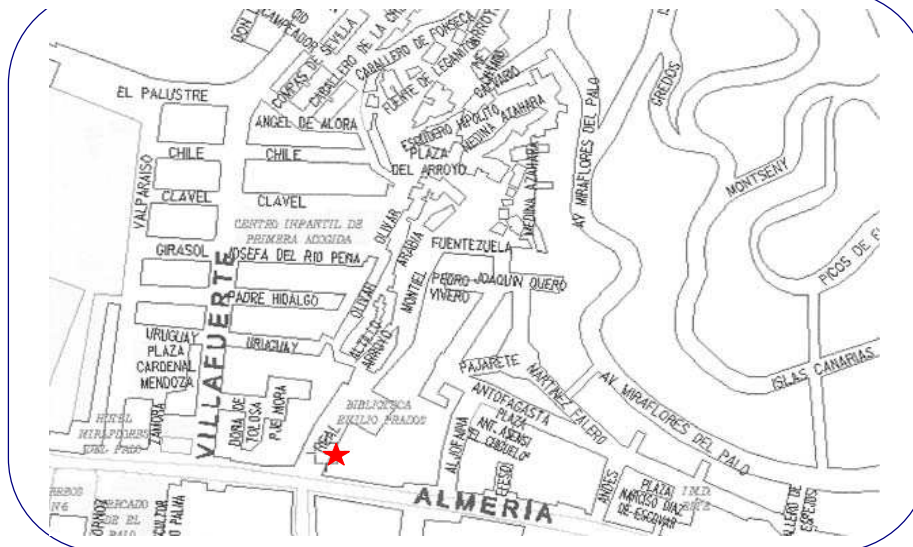
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 25-13			
U.T.M	8850132UF7685S	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ REAL Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	172.847,46 €	Superficie	87,90
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Precio m2	1.966,41 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Precio m2	772,73 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
579,01 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 26-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	175.743,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

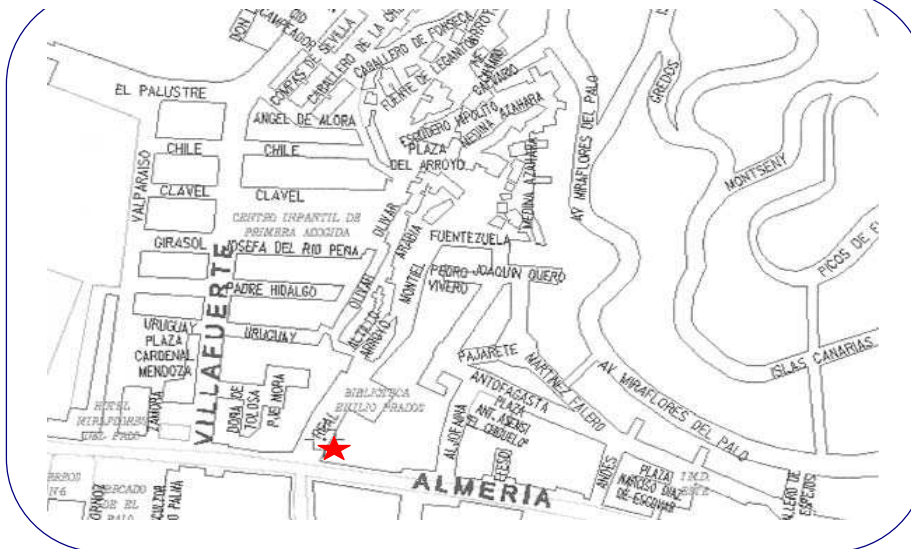
Polígono Fiscal	13
Planta	2º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	87,90
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	1.999,36 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
599,60 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

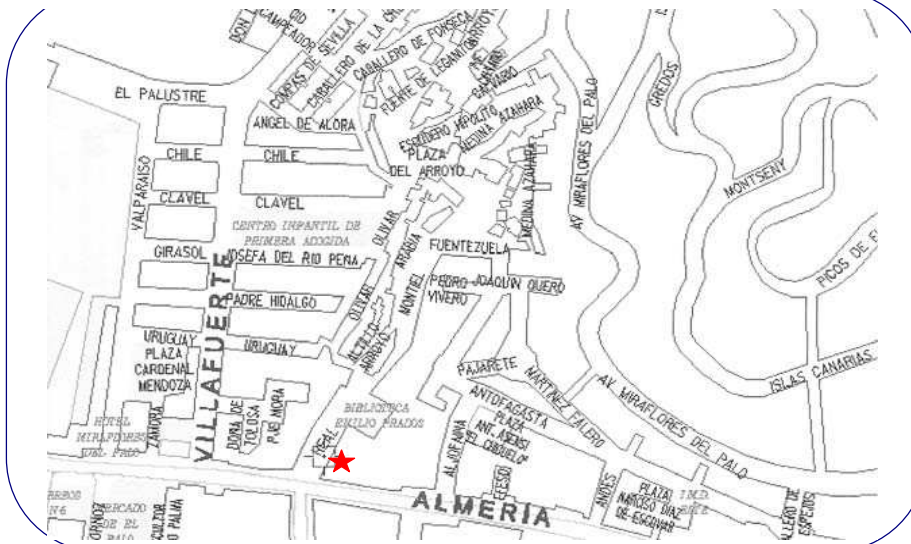
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-13			
U.T.M	8850132UF7685S	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ REAL Nº 6	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	178.653,46 €	Superficie	87,90
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.032,46 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	772,73 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
620,29 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

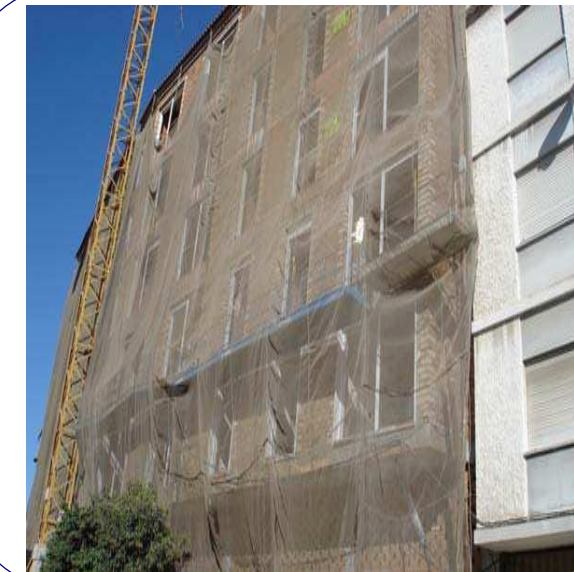
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 28-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	238.038,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

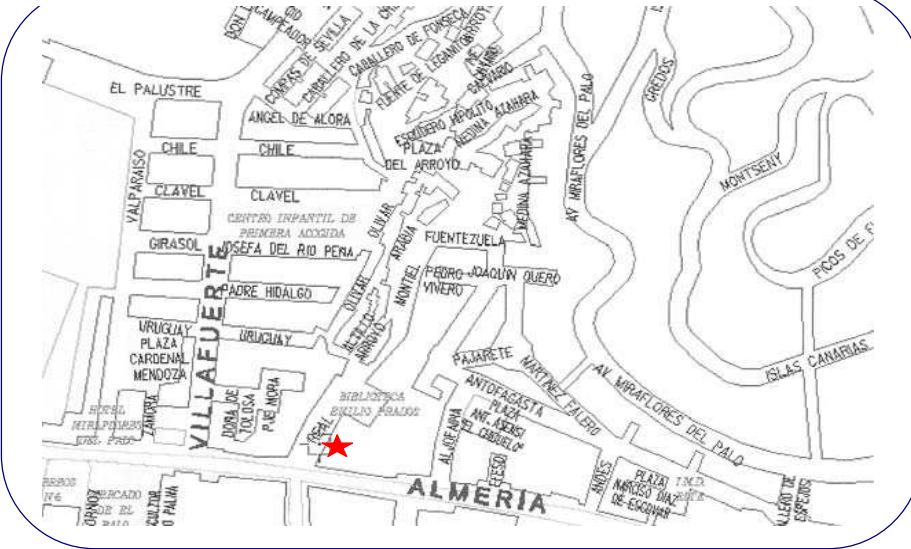
Polígono Fiscal	13
Planta	1º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	116,58
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.041,85 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
626,15 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

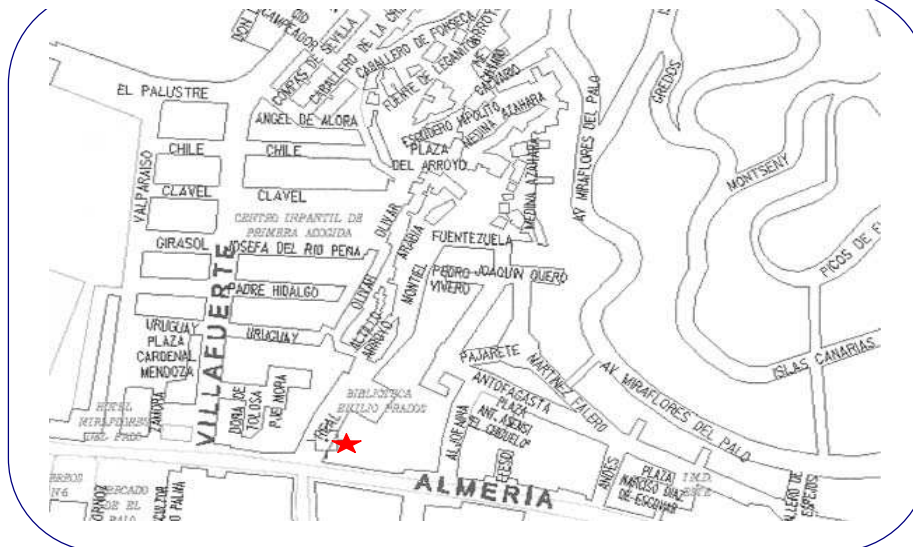
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 30-13			
U.T.M	8850132UF7685S	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ REAL Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	241.910,46 €	Superficie	116,58
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.075,06 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	772,73 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
646,91 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 31-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	245.748,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

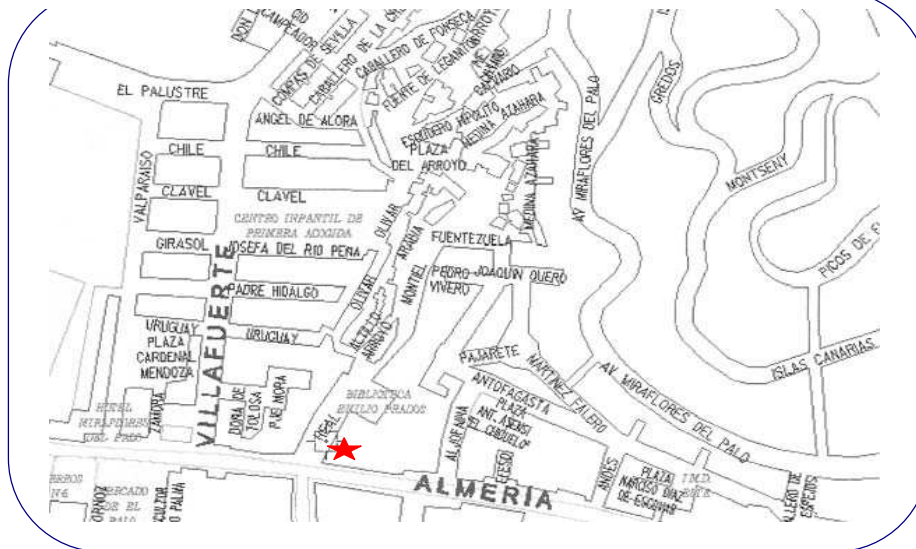
Polígono Fiscal	13
Planta	4º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	116,58
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.107,98 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
667,49 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 31-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	234.726,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

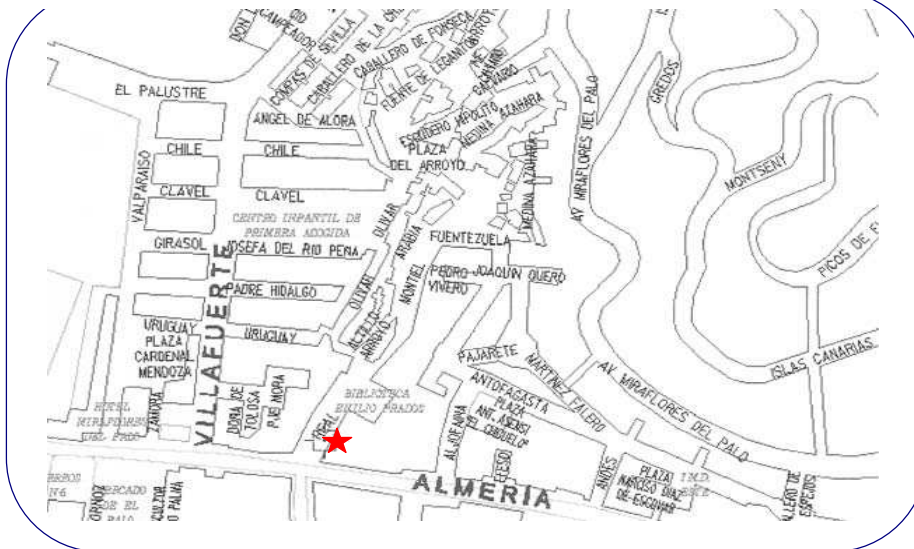
Polígono Fiscal	13
Planta	1º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	115,11
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.039,15 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
624,47 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 32-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	238.521,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

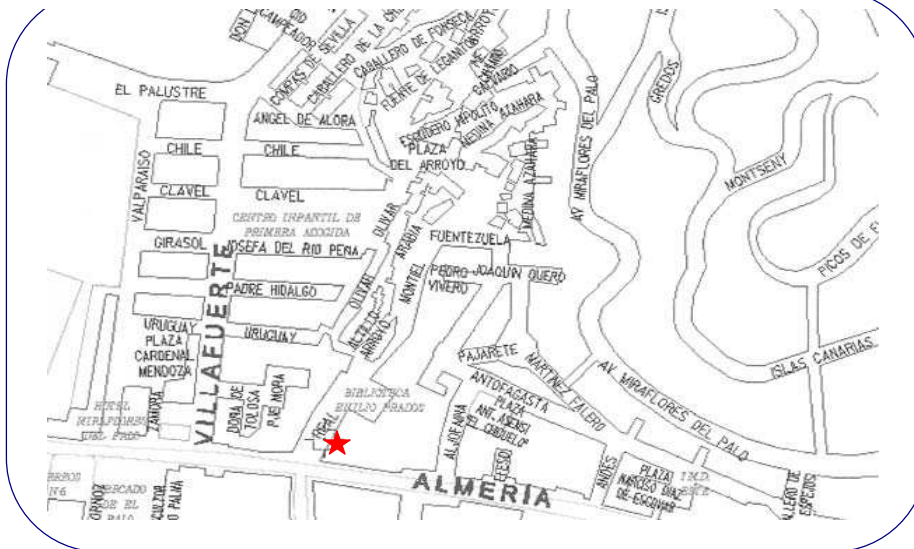
Polígono Fiscal	13
Planta	2º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	115,11
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.072,12 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
645,07 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 33-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	242.315,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

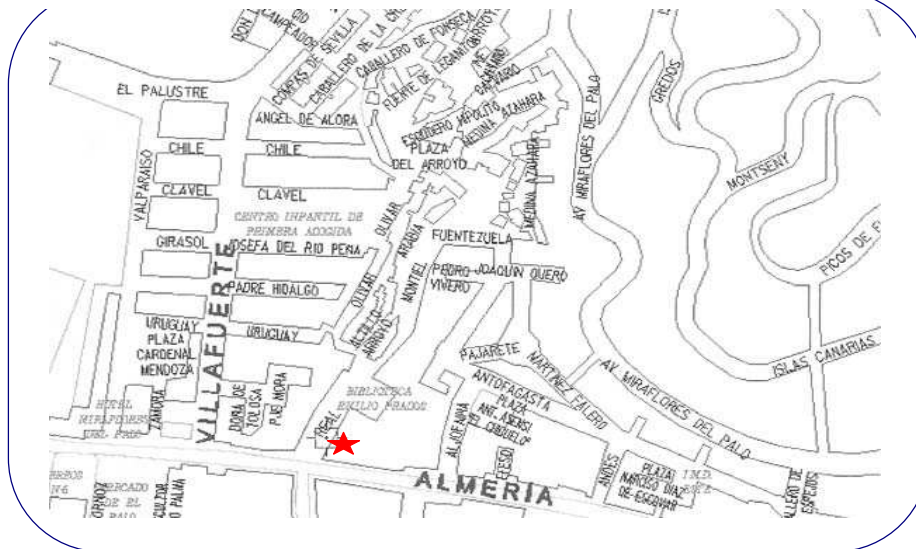
Polígono Fiscal	13
Planta	4º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	115,11
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.105,08 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
665,67 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 34-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	296.221,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

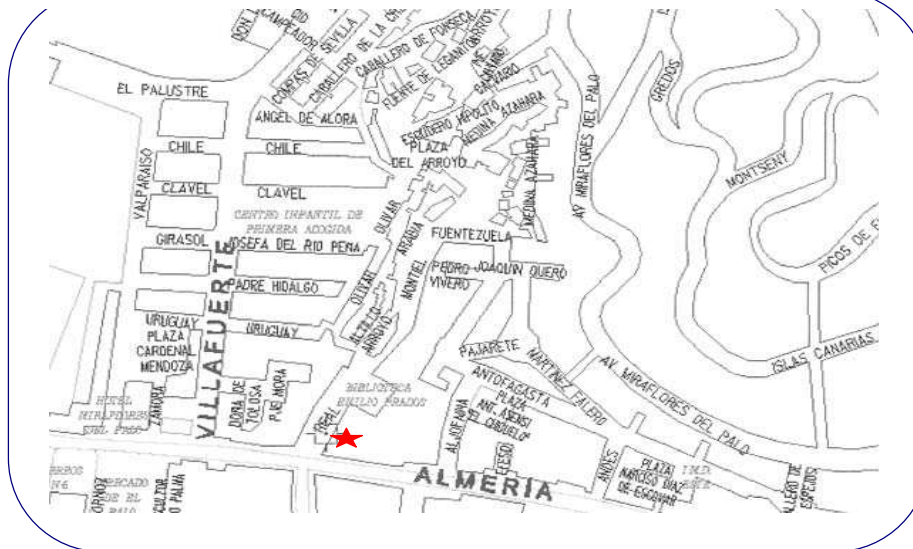
Polígono Fiscal	13
Planta	1º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	142,15
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.083,87 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
652,42 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 35-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	300.882,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

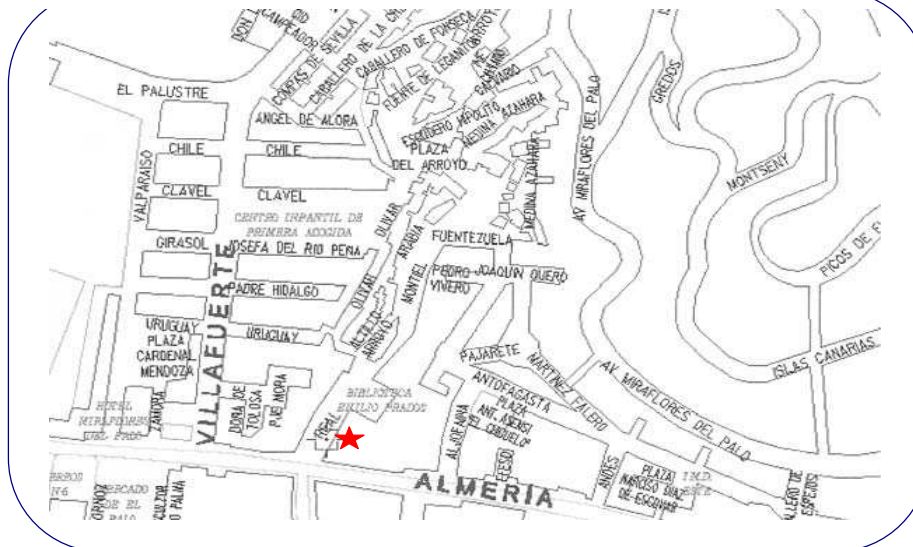
Polígono Fiscal	13
Planta	2
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	142,15
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.116,65 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	35,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	772,73 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
672,91 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 36-13	
U.T.M	8850132UF7685S
Situación	C/ REAL Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	305.587,46 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

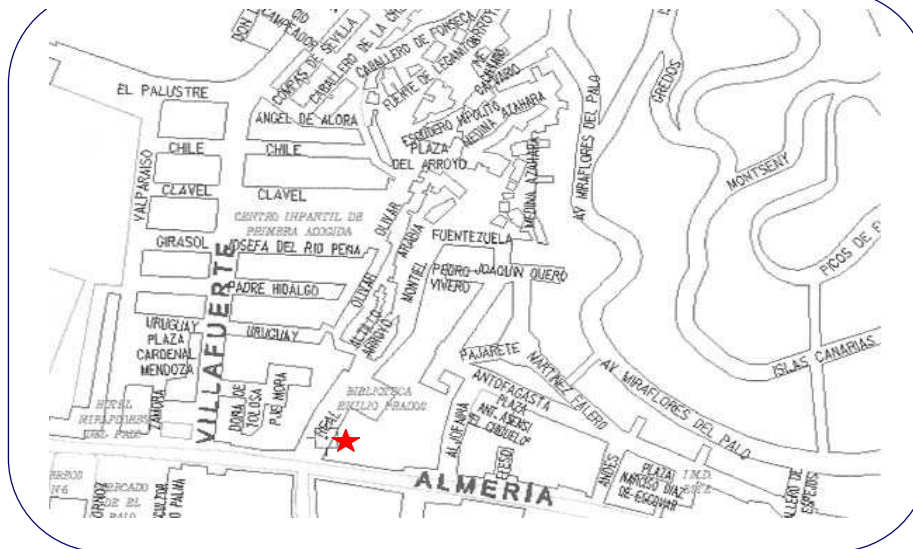
Polígono Fiscal	13
Planta	4º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	142,15
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.149,75 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	354,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	76,40 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
693,60 €						-296,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

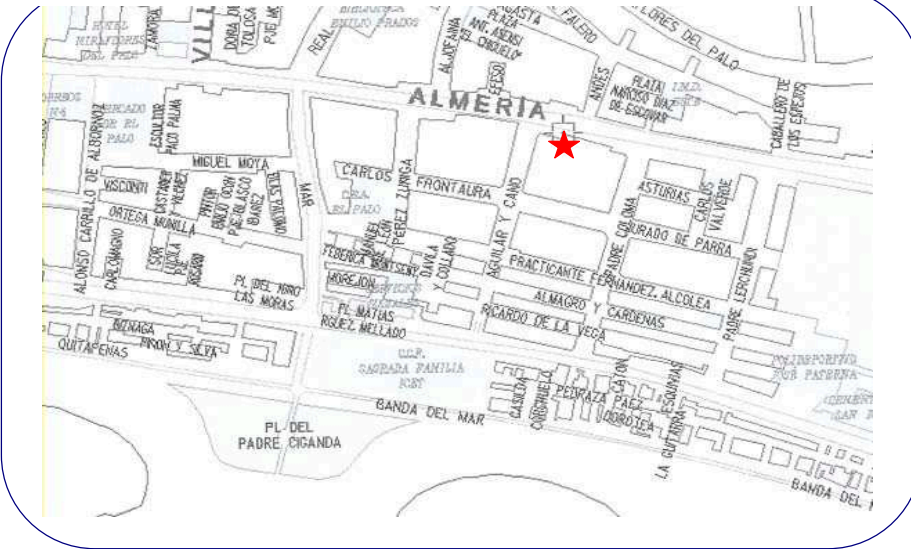
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 37-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	1ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	124.000,00 €	Superficie	47,46
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.612,73 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
982,95 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

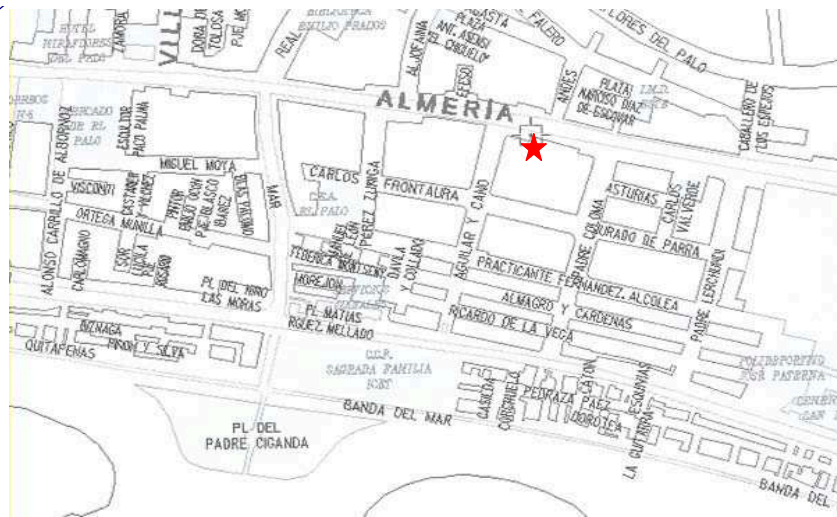
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 38-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	1ºC
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Nº Baños		Nº Baños	1
Precio Principal	178.000,00 €	Superficie	69,64
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.556,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
947,50 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

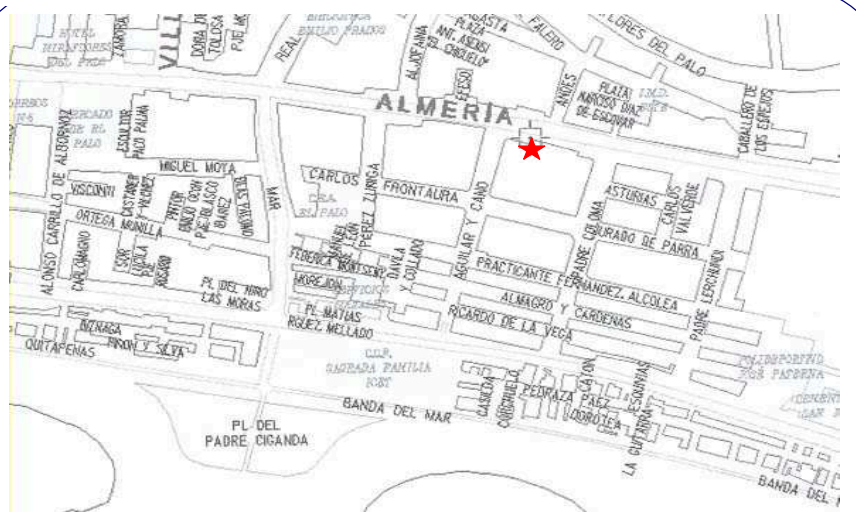
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 39-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	1ºE
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	123.000,00 €	Superficie	38,72
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.176,65 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.335,41 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



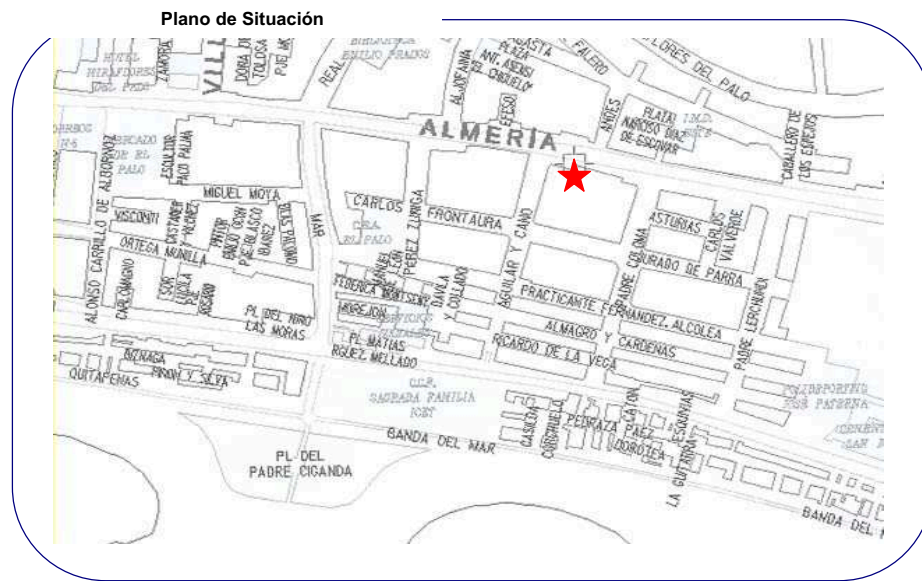
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 40-13	
U.T.M	8949202UF7684N
Situación	C/ ALMERIA Nº 34
Uso vivienda	X
Uso Oficina	Nº Dormitorios 2
Uso Industrial	Uso comercial
	Uso turístico
Precio Principal	178.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	24.000,00 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	
	Nº Teléfono
	Superficie 64,85
	Tipología 1124
	Coef.Tipol. 1,00
	Precio m2 2.744,80 €
	Procedencia PROMOTOR
	Coef. Proced. 1
	Superficie 30,00
	Tipología 1134
	Coef.Tipol. 0,53
	Precio m2 800,00 €
	Procedencia PROMOTOR
	Coef. Proced. 1
	Polígono Fiscal 13
	Planta 1ºF
	Nº Baños 1
	Uso aparcamiento
	RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.065,50 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

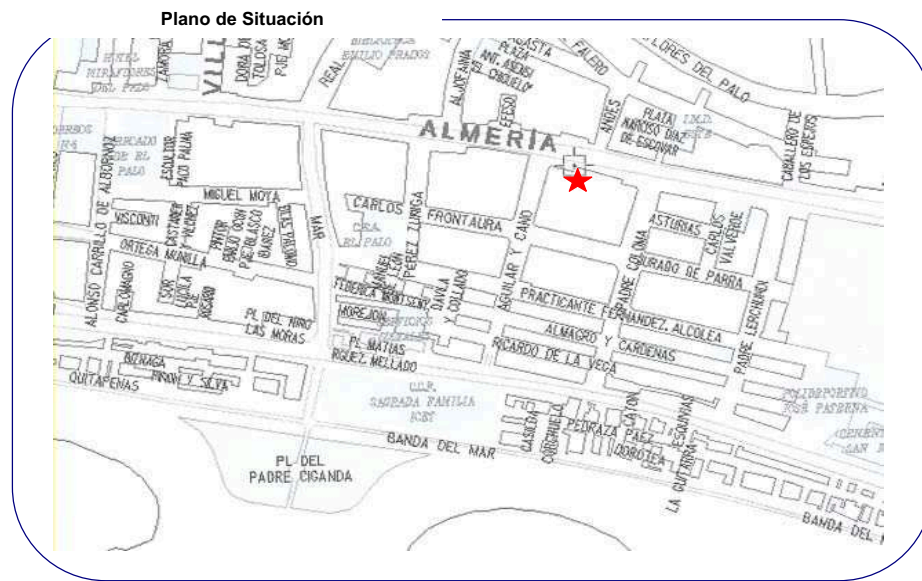


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 41-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	2ºC
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso comercial		Nº Baños	1
Uso turístico		Uso aparcamiento	
Precio Principal	176.000,00 €	Superficie	69,64
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.527,28 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
929,55 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

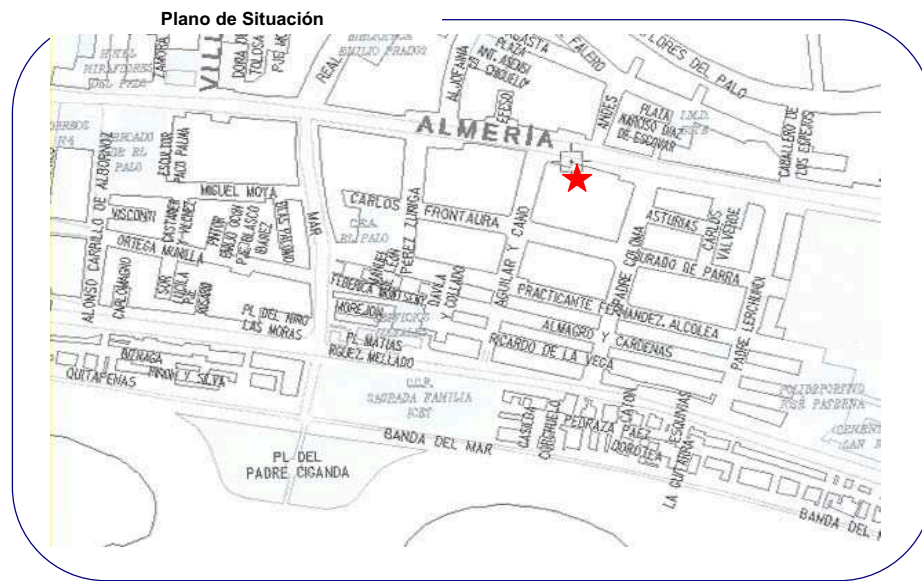


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 42-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	2ºE
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso Oficinal			
Uso Industrial			
Uso Oficinal			
Uso Industrial			
Precio Principal	126.000,00 €	Superficie	38,72
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.383,83 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 43-13	
U.T.M	8949202UF7684N
Situación	C/ ALMERIA Nº 34
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	120.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	24.000,00 €
Calidad	
Fecha	9-sep-05
V. CATASTRAL 2.004	

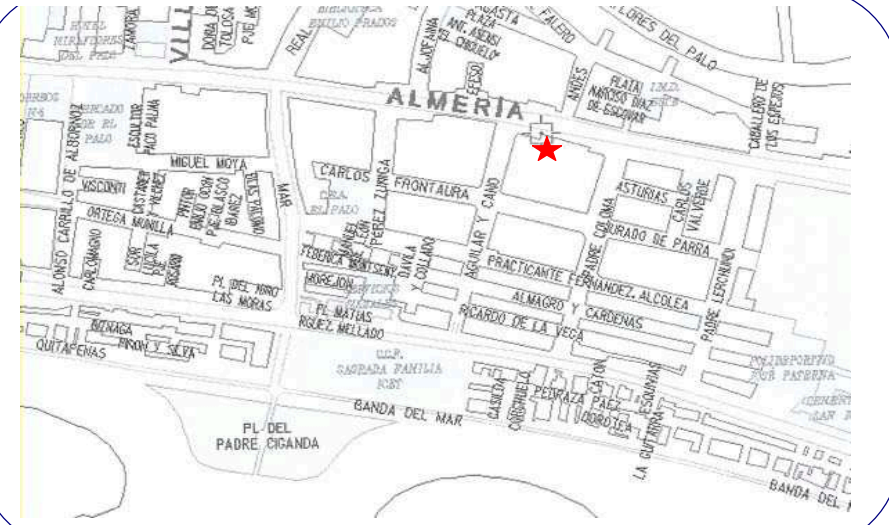
Polígono Fiscal	13
Planta	3ªA
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Superficie	47,46
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.528,45 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	30,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	800,00 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
930,28 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

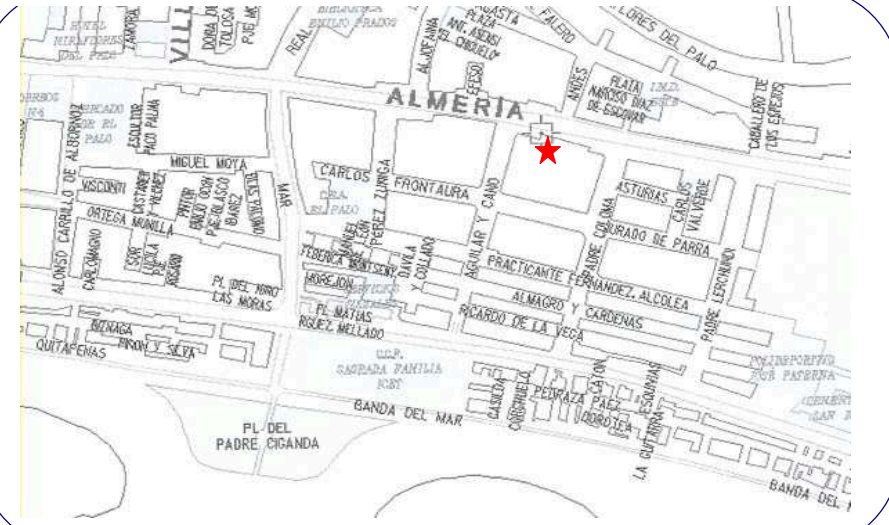
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 44-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	3ºD
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso Baños		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	129.000,00 €	Superficie	38,72
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	3.331,61 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.432,26 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

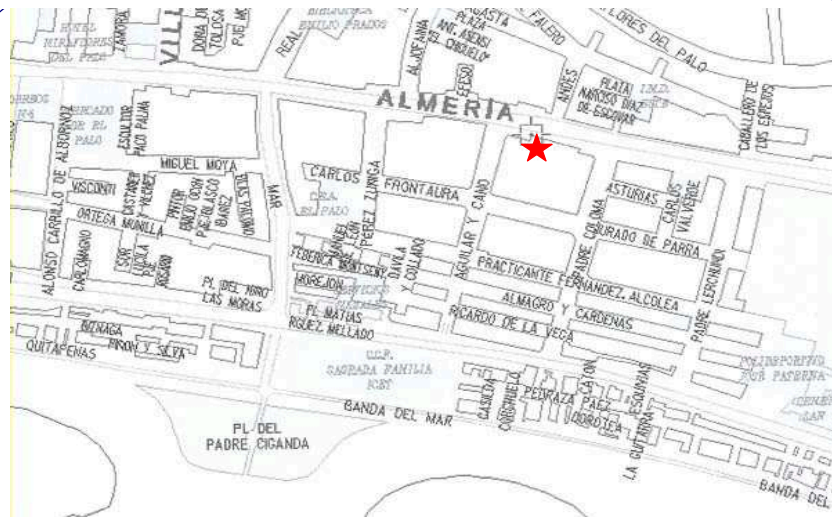
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 45-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	4ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Nº Baños		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	125.000,00 €	Superficie	47,46
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.633,80 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
996,12 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

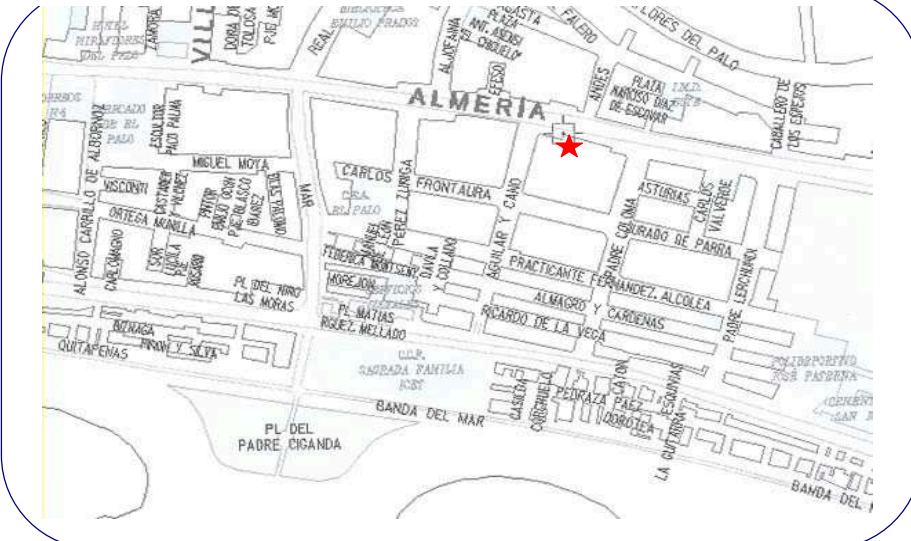
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 46-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	4ºC
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso Oficinal		Nº Baños	1
Uso Aparcamiento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	69,64
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.584,72 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
965,45 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

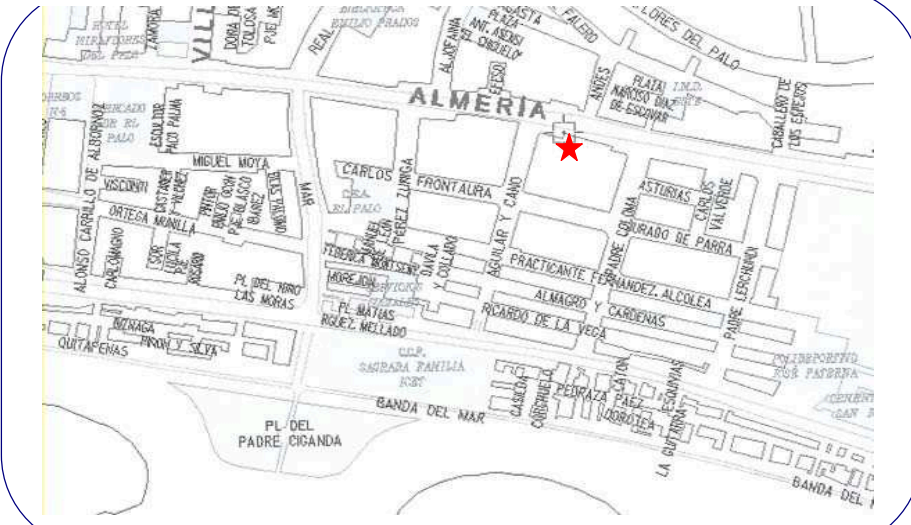
Datos de la muestra nº 47-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	4ºE
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	131.000,00 €	Superficie	38,72
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.383,26 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.464,54 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



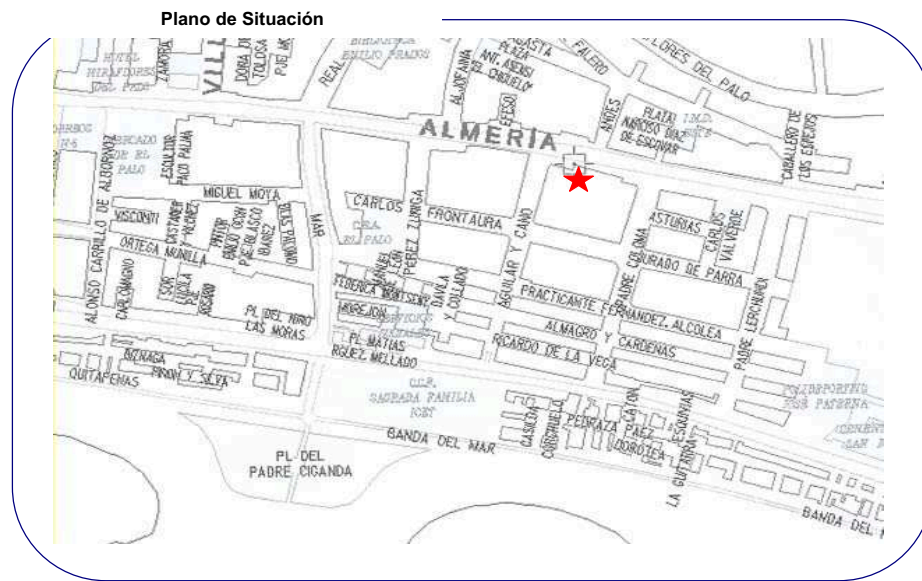
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 48-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	4ºF
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Nº Baños		Nº Baños	1
Uso comercial		Uso aparcamiento	
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	64,85
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.467,23 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Procedencia	PROMOTOR
Calidad		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	800,00 €
Tipología		Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
892,02 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR= R27			

P.Fiscal: 13

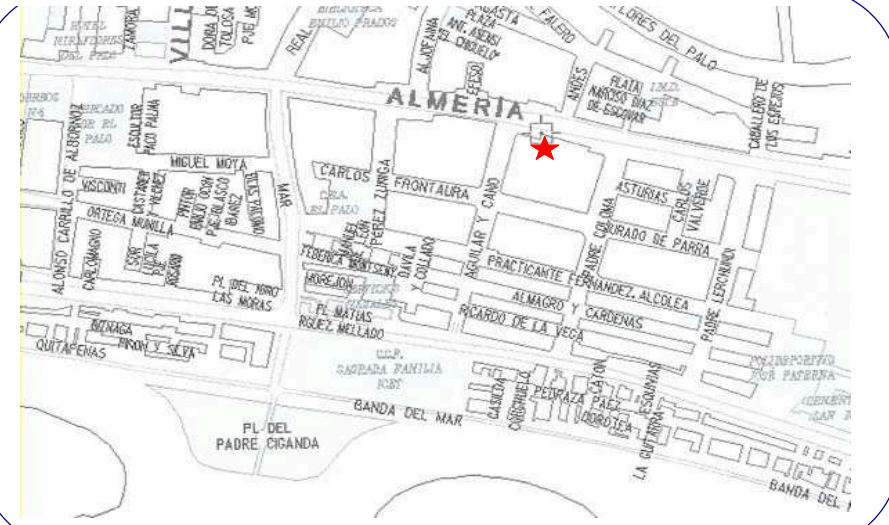
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 49-13			
U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	5ºC
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso Comercial		Nº Baños	1
Uso Aparcamiento			
Precio Principal	182.000,00 €	Superficie	69,64
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.613,44 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
983,40 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,40 €	789,03 €				136,88 €	130,71 €
Nº MUESTRAS	41	7				2	31
Mediana VR	823,62 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 13

ESTUDIO DE MERCADO

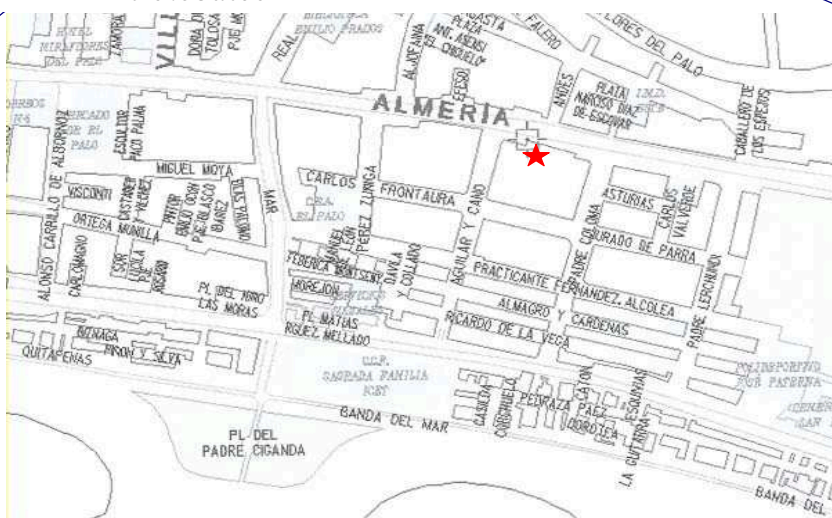
Datos de la muestra nº 50-13

U.T.M	8949202UF7684N	Polígono Fiscal	13
Situación	C/ ALMERIA Nº 34	Planta	6ºC
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	184.000,00 €	Superficie	69,64
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.642,16 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Precio m2	800,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.001,35 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.007,85 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	1.007,85 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 14

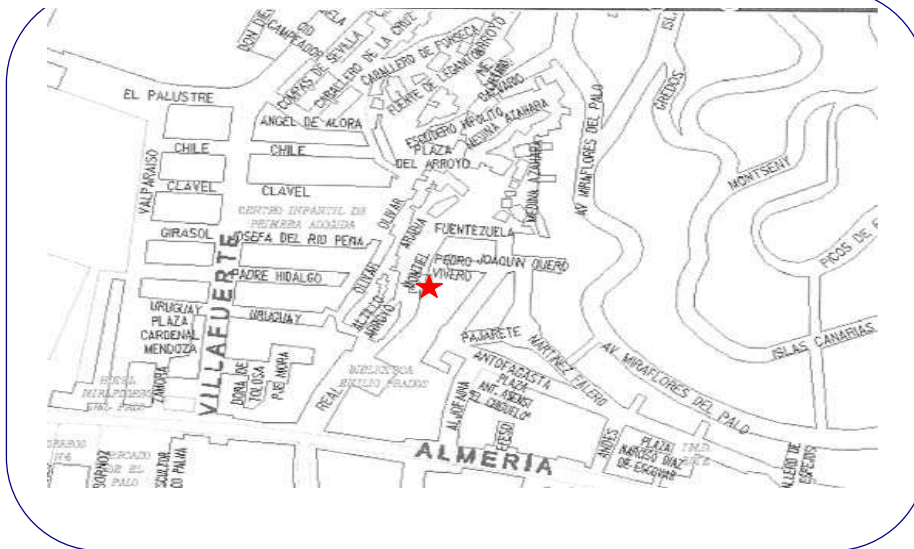
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-14	
U.T.M	8850153UF7685S	Polígono Fiscal	14
Situación	C/ MONTIEL Nº 30	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	216.364,35 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.704,55 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.007,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	849,58 €	797,26 €	765,23 €				
Nº MUESTRAS	1	1	1				
Mediana VR	849,58 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 15

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-15**

U.T.M	8752501UF7685S	Polígono Fiscal	15
Situación	C/ ANGEL DE ALORA Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	78.131,57 €	Superficie	33,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.367,62 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	797,26 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	849,58 €	797,26 €	765,23 €				
Nº MUESTRAS	1	1	1				
Mediana VR	849,58 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 15

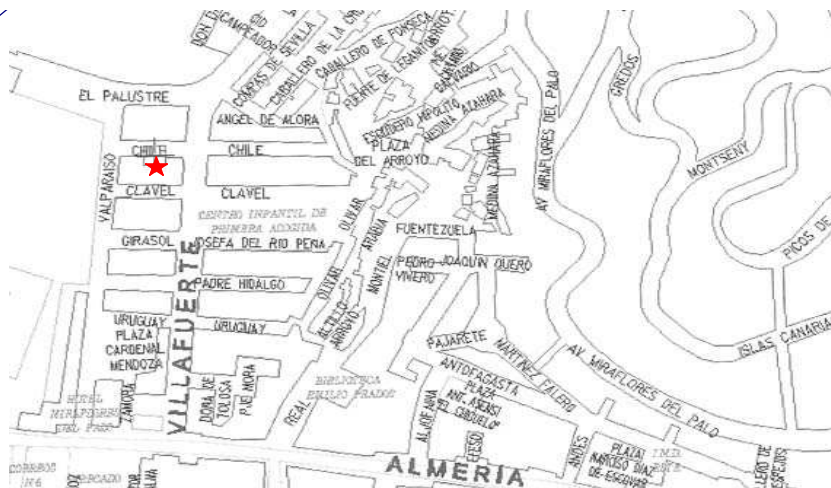
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-15	
U.T.M	8652201UF7685S	Polígono Fiscal	15
Situación	C/ CHILE Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.328,93 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	3215
		Coef.Tipol.	1,10
		Precio m2	2.441,61 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		765,23 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	849,58 €	797,26 €	765,23 €				
Nº MUESTRAS	1	1	1				
Mediana VR	849,58 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 15

ESTUDIO DE MERCADO

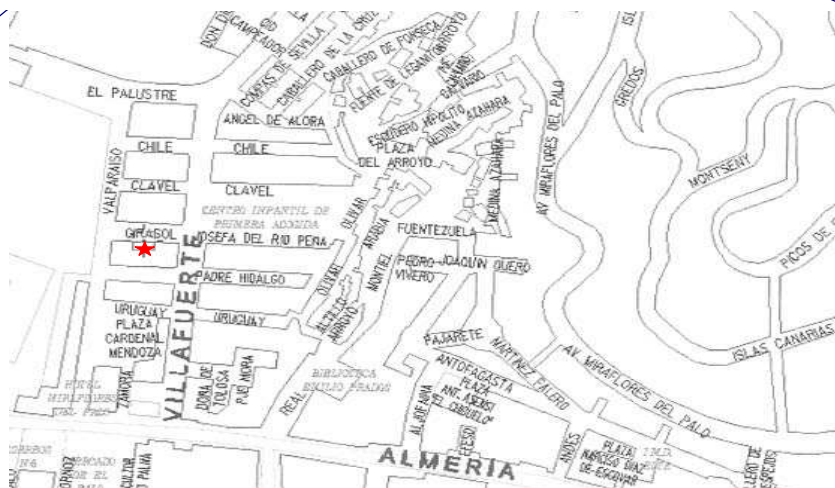
Datos de la muestra nº 3-15

U.T.M	8651203UF7685S	Polígono Fiscal	15
Situación	C/ GIRASOL Nº 8	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	192.023,36 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	2.259,10 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Precio m2	
Procedencia		Procedencia	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
849,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.249,27 €						418,36 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.317,94 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-17	
U.T.M	9356905UF7695N	Polígono Fiscal	17
Situación	C/ ESCRITOR ANDREY BRINCIO Nº 4	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	9
Uso Oficina		Nº Baños	5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	1.370.510,00 €	Superficie	390,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	3.514,13 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	120.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.317,94 €						183,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.249,27 €						418,36 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.317,94 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-17	
U.T.M	8557205UF7685N	Polígono Fiscal	17
Situación	CAMINO DE SAN ANTON Nº 66	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	288.485,81 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.060,61 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
540,38 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

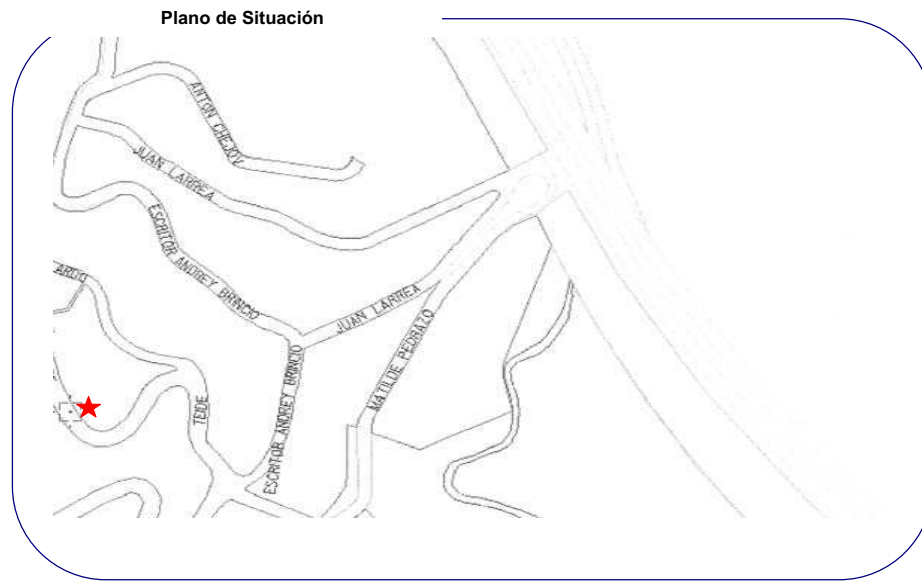


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.249,27 €						418,36 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.317,94 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-17		Polígono Fiscal 17	
U.T.M	9157704UF7695N	Planta	CHALET
Situación	C/ TEIDE Nº 16	Nº Baños	2,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	520.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	4.333,33 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	200.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.818,18 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.830,83 €						648,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



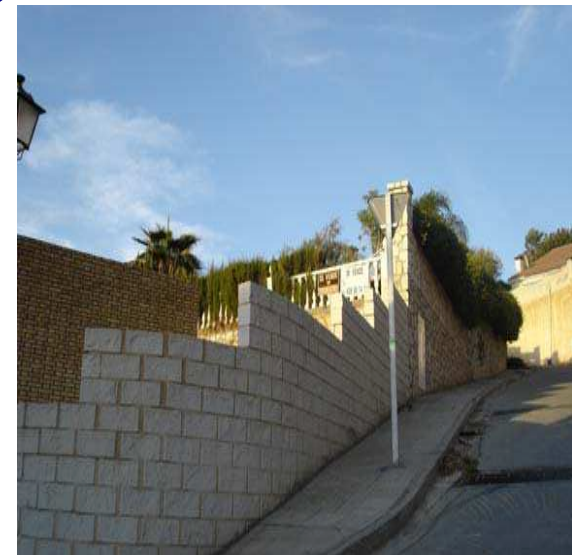
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.249,27 €						418,36 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.317,94 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 17

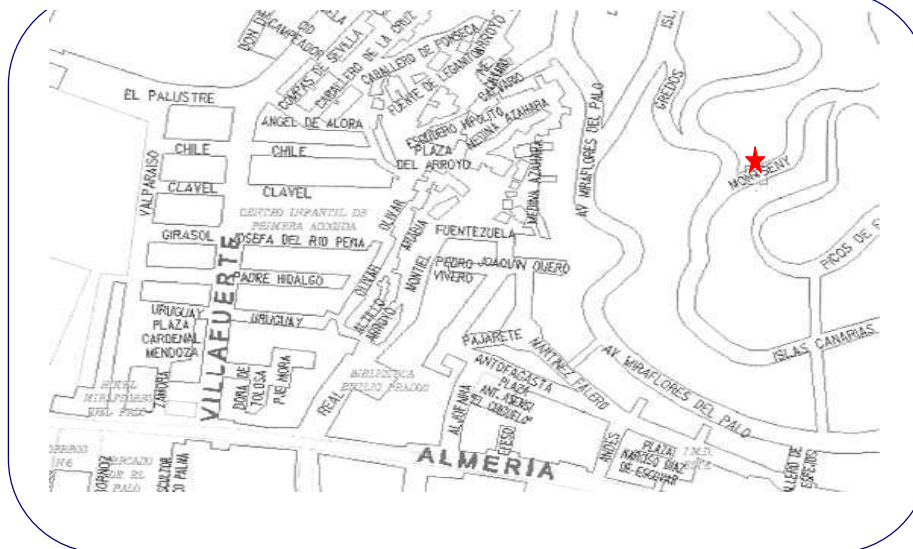
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-17	
U.T.M	9153107UF7695S	Polígono Fiscal	17
Situación	C/ MONTSENY Nº 1	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	6,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	1.382.530,00 €	Superficie	305,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	4.532,89 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	120.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	2.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.890,55 €						762,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.249,27 €						418,36 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.317,94 €						
		MBR=	R21				

P.Fiscal: 17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

5-17

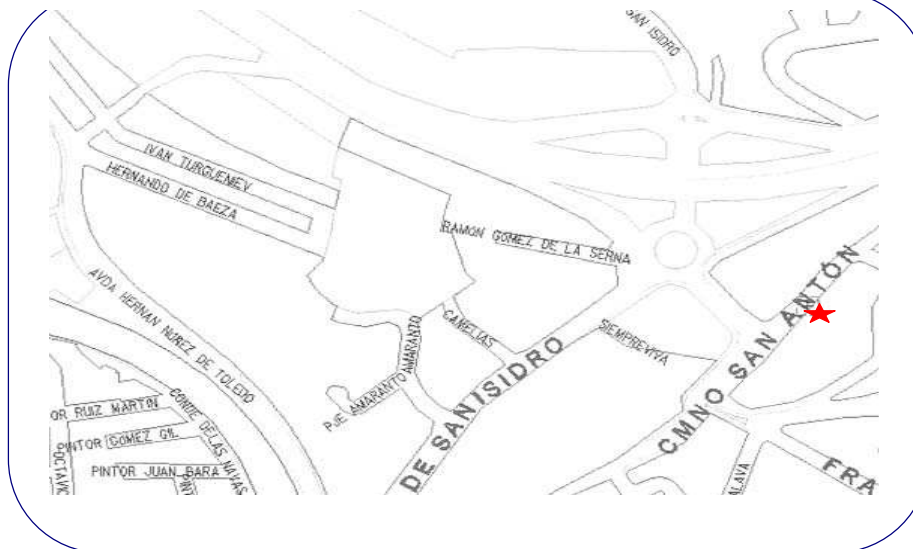
U.T.M	8557208UF7685N	Polígono Fiscal	17
Situación	CAMINO DE SAN ANTON Nº 74	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3,5
Precio Principal	384.647,74 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.262,63 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.080,97 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	801,35 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
666,65 €						78,34 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

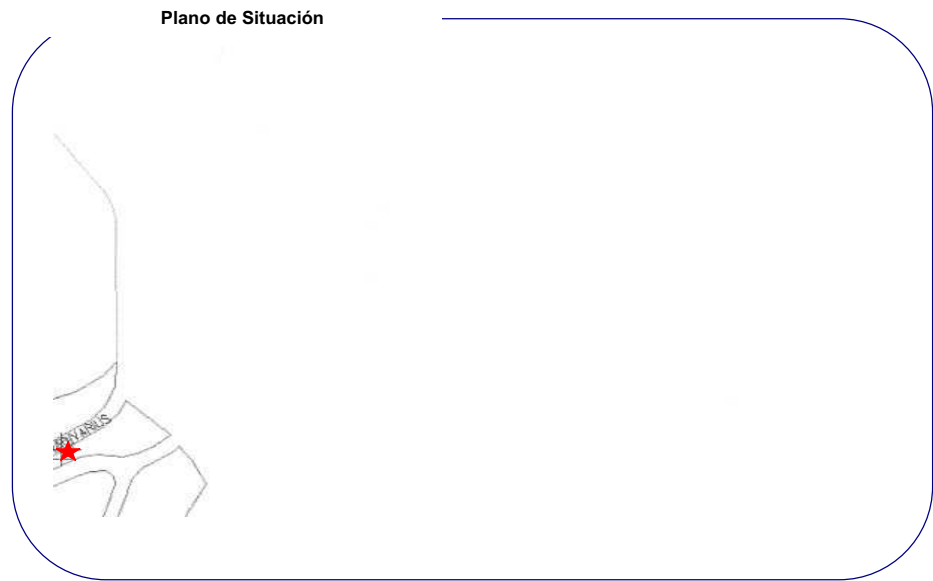


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-18	
U.T.M	9171101UF7687S	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ STRADIVARIUS Nº 14	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	10
Uso Oficina		Nº Baños	4
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	1.000.000,00 €	Superficie	289,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef. Tipol.	1,45
		Precio m2	3.460,21 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	200.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef. Tipol.	0,75
		Precio m2	1.818,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.220,13 €						648,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-18**

U.T.M 8668101UF7686N Polígono Fiscal 18

Situación AVENIDA SAN ANTON Nº 91 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 730.000,00 € Superficie 600,00 Precio m2 1.216,67 €

Calidad Tipología 4116 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 0,95 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

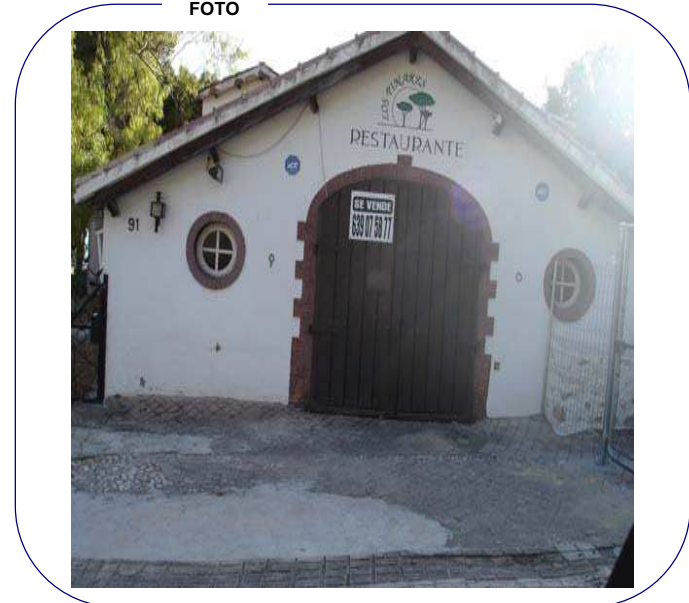
Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

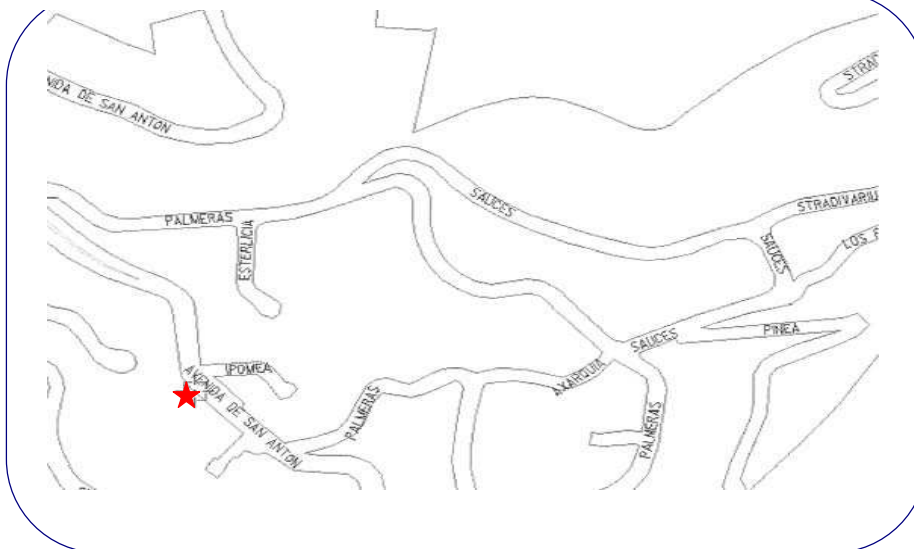
Fecha 14-sep-05 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	142,92 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

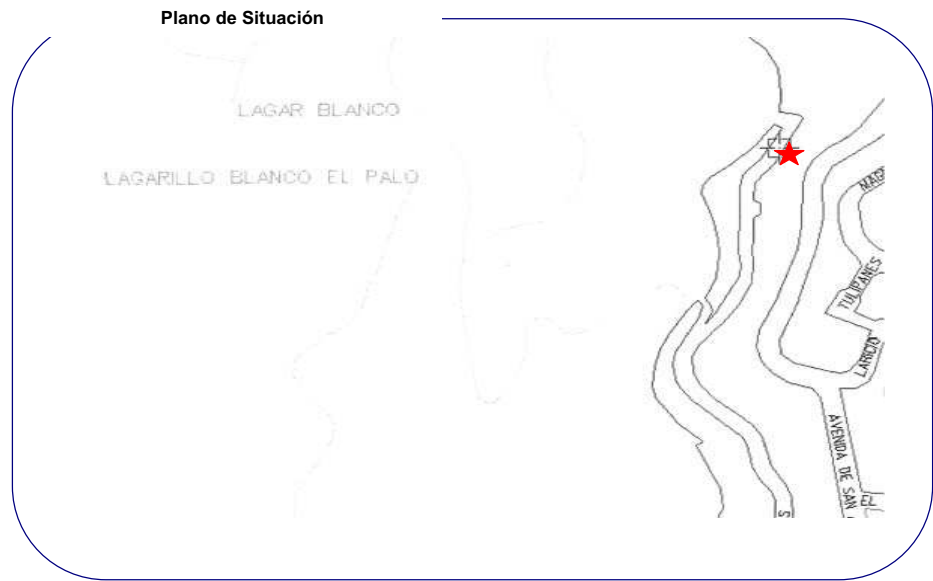


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-18	
U.T.M	8565106UF7686N	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ ALMENDROS Nº 34	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	520.961,49 €	Superficie	240,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	2.170,67 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	833,33 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
609,17 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

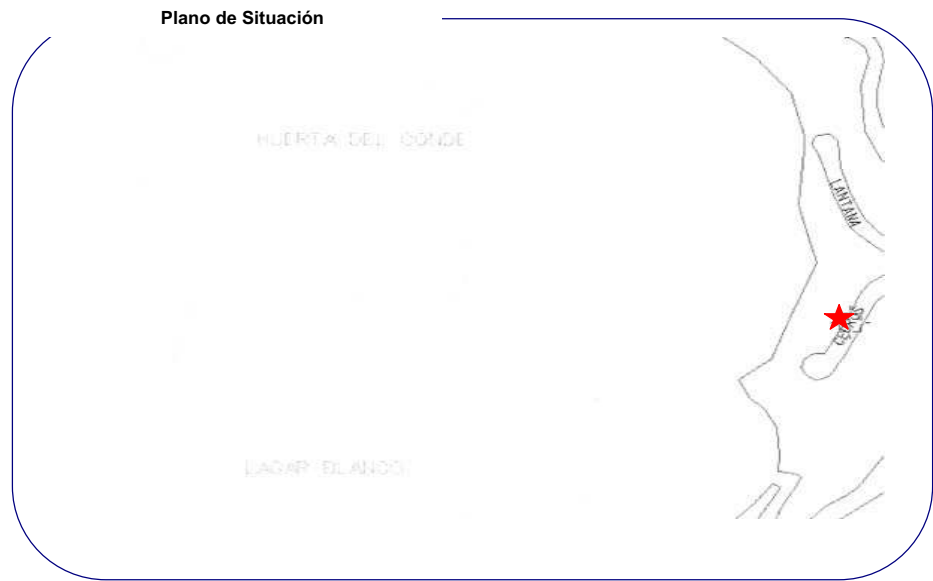


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-18	
U.T.M	8567206UF7686N	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ CEDROS Nº 20	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	1.100.000,00 €	Superficie	320,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	3.437,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	100.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.335,94 €						202,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

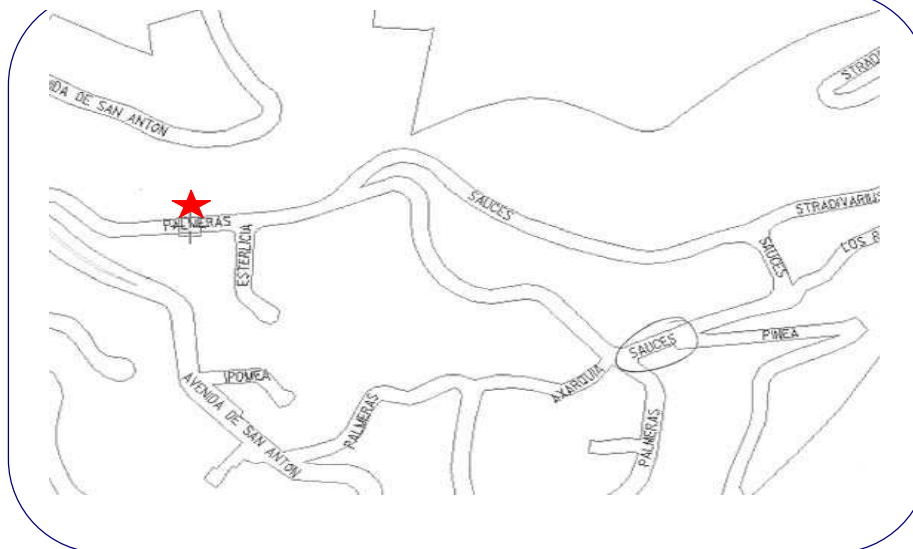
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-18	
U.T.M	8773708UF7687S	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ LAS PALMERAS Nº 52	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	1.240.000,00 €	Superficie	400,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	3.100,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
995,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

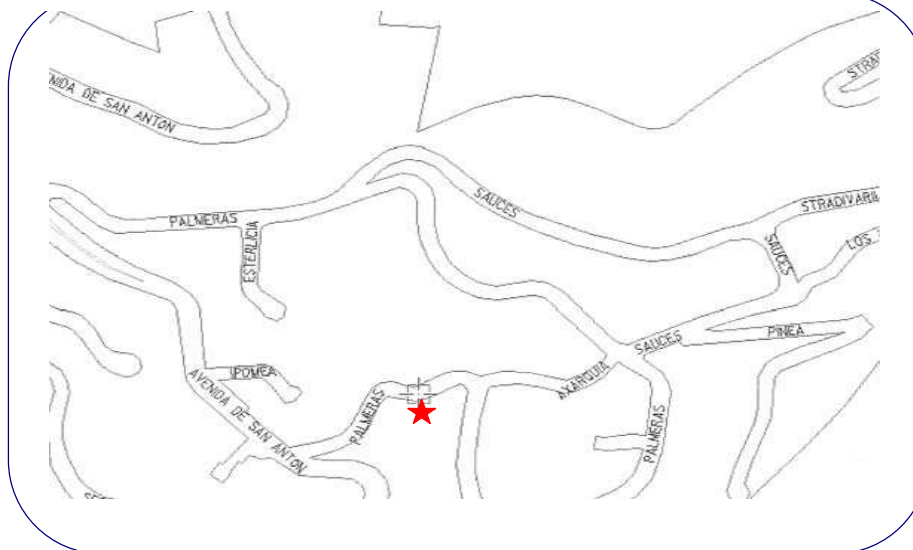
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-18	
U.T.M	8869110UF7686N	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ PALMERAS Nº 7	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	731.315,73 €	Superficie	268,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.728,79 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
892,99 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-18

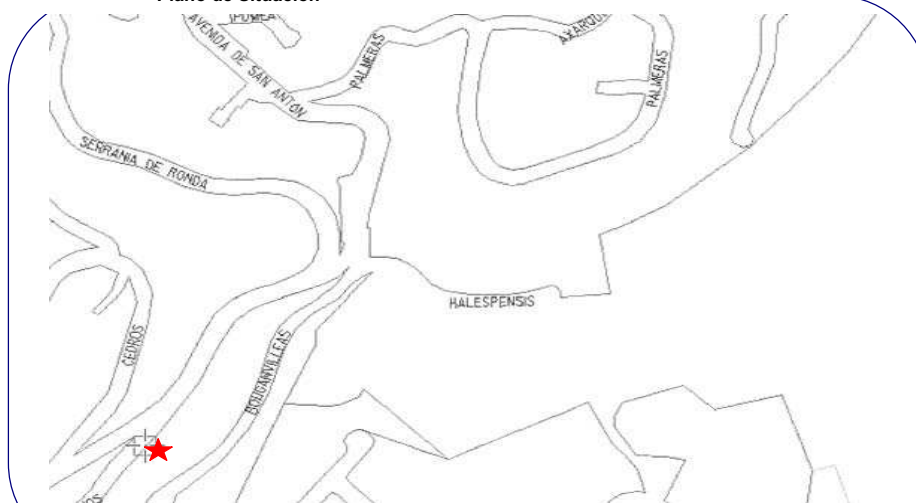
U.T.M	8564201UF7686S	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ MAGNOLIOS Nº 1	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	531.062,70 €	Superficie	136,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	3.904,87 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	100.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.628,05 €						202,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-18	
U.T.M	8462101UF7686S	Polígono Fiscal	18
Situación	AVENIDA SAN ANTON Nº 41	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	3
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	820.000,00 €	Superficie	320,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.562,50 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	80.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
789,06 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-18	
U.T.M	8864526UF7686S	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ LEONI BENABU Nº 20	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	600.000,00 €	Superficie	156,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	3.846,15 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.461,35 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-18	
U.T.M	8864526UF7686S	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ LEONI BENABU Nº 20	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	3
Precio Principal	747.000,00 €	Superficie	225,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
Precio m2		Precio m2	3.320,00 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	80.000,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
Precio m2		Precio m2	1.066,67 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.132,50 €						179,17 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.142,27 €	142,92 €					198,30 €
Nº MUESTRAS	10	1					9
Mediana VR	1.176,31 €						98,33 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 18

ESTUDIO DE MERCADO

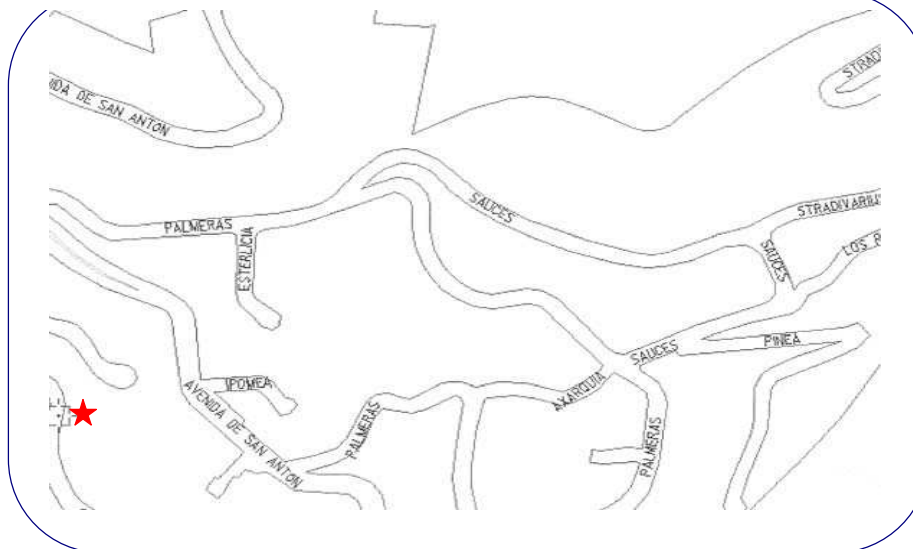
Datos de la muestra nº 11-18

U.T.M	8569101UF7686N	Polígono Fiscal	18
Situación	C/ SERRANIA DE RONDA Nº 18	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	660.000,00 €	Superficie	190,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	3.473,68 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.358,55 €						140,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	785,38 €						93,74 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	824,12 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 19

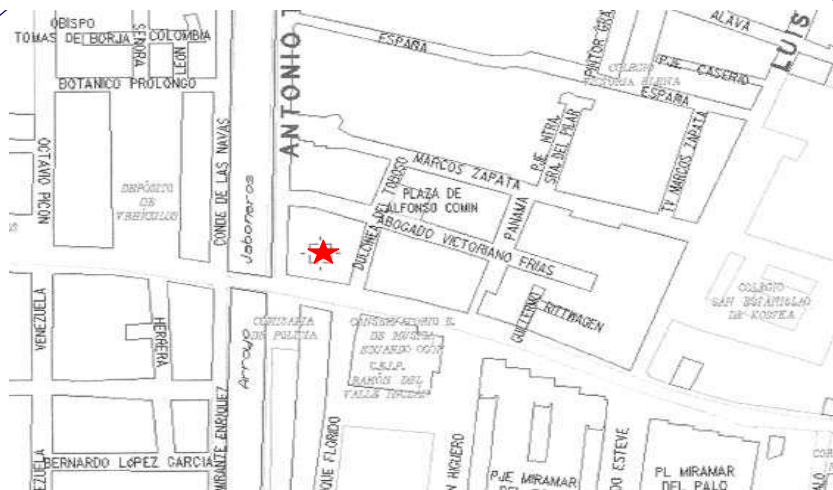
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-19	
U.T.M	8151103UF7685S	Polígono Fiscal	19
Situación	AVENIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 141	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	219.369,42 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	2.309,15 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	14-sep-05	Precio m2	701,18 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
760,72 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	785,38 €						93,74 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	824,12 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 19

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-19**

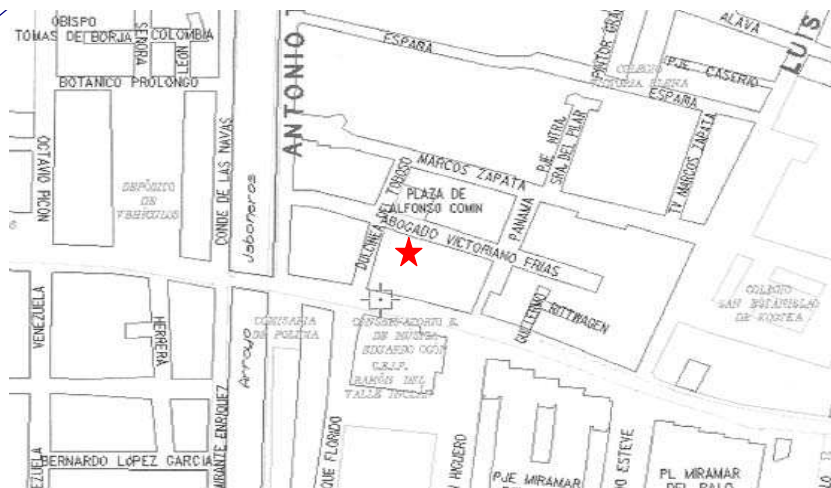
U.T.M	8251207UF7685S		Polígono Fiscal	19	
Situación	AVENIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 145		Planta	3º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie	156,00	Precio m2	1.926,32 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
521,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	785,38 €						93,74 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	824,12 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 19

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-19		Polígono Fiscal 19	
U.T.M	8354105UF7685S	Planta	3º
Situación	C/ PINTOR GRARITE Nº 8	Nº Dormitorios	4
Uso vivienda	X	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	321.541,47 €	Superficie	128,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.512,04 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
887,53 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	785,38 €						93,74 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	824,12 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 19

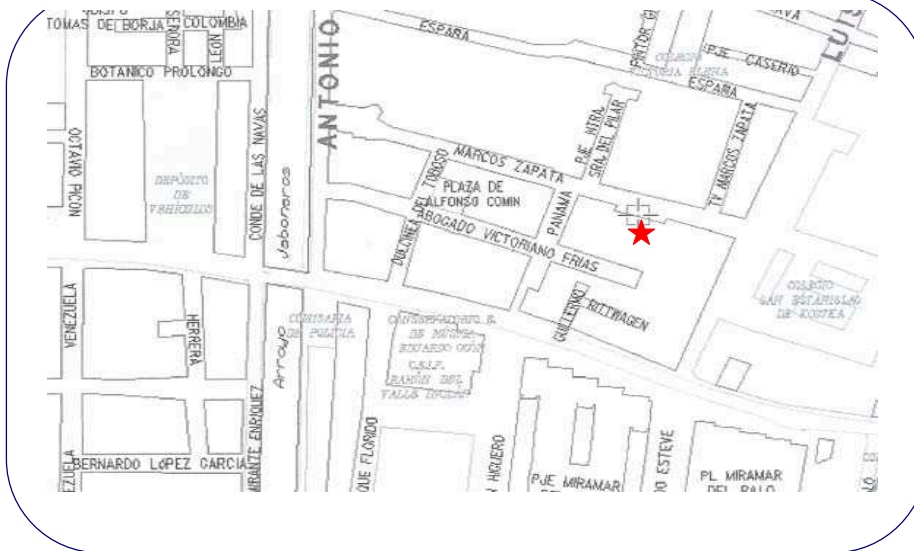
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-19			
U.T.M	8351102UF7685S	Polígono Fiscal	19
Situación	C/ MARCOS ZAPATA Nº 14	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	282.475,68 €	Superficie	110,00
Calidad		Precio m2	2.567,96 €
		Tipología	1125
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,90
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
971,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-20**

U.T.M	8348109UF7684N		Polígono Fiscal	20
Situación	AVENIDA SALVADOR ALLENDE Nº 11		Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	476.000,00 €	Superficie 156,00	Precio m2	3.051,28 €
Calidad		Tipología 1124	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,00	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie 30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología 1134	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,53	Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.199,84 €						140,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-20**

U.T.M	8449113UF7684N	Polígono Fiscal	20
Situación	C/ ARQUITECTO EDUARDO ESTEVE Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	246.455,00 €	Superficie	104,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

Precio m2: 2.369,76 €
 Procedencia: USA/PART
 Coef. Proced.: 1

Precio m2: 800,00 €
 Procedencia: USA/PART
 Coef. Proced.: 1

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
831,10 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-20	
U.T.M	8348103UF7684N	Polígono Fiscal	20
Situación	AVENIDA PIO BAROJA Nº 12	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	324.546,53 €	Superficie	126,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.575,77 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
911,56 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-20	
U.T.M	8348102UF7684N	Polígono Fiscal	20
Situación	AVENIDA PIO BAROJA Nº 10	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	288.616,00 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.509,70 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
871,51 €						140,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-20	
U.T.M	8448103UF7684N	Polígono Fiscal	20
Situación	AVENIDA PIO BAROJA Nº 20	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	270.455,44 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.414,78 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
813,96 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



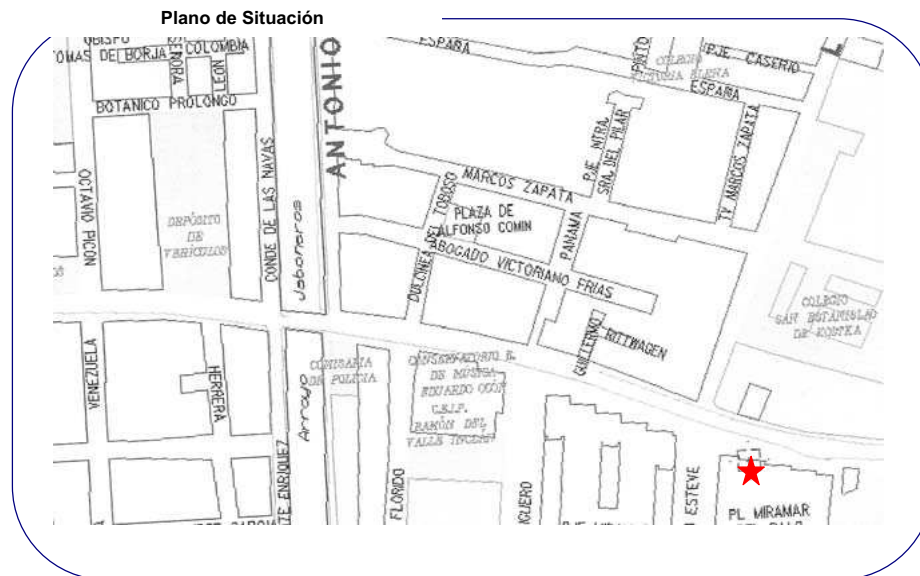
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-20	
U.T.M	8449113UF7684N	Polígono Fiscal	20
Situación	AVENIDA JUAN SEBASTIAN ELCANO Nº 168	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	288.485,81 €	Superficie	110,00
Calidad		Precio m2	2.622,60 €
		Tipología	1124
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,00
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
939,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-20**

U.T.M	8348105UF7684N		Polígono Fiscal	20	
Situación	C/ ARQUITECTO EDUARDO ESTEVE Nº 12		Planta	ENTREPLANTA	
Uso vivienda	Nº Dormitorios		Nº Baños		
Uso Oficina	Uso comercial		X	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	Uso turístico				
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	46,00	Precio m2	2.090,48 €
Calidad		Tipología	4115	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	624,05 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



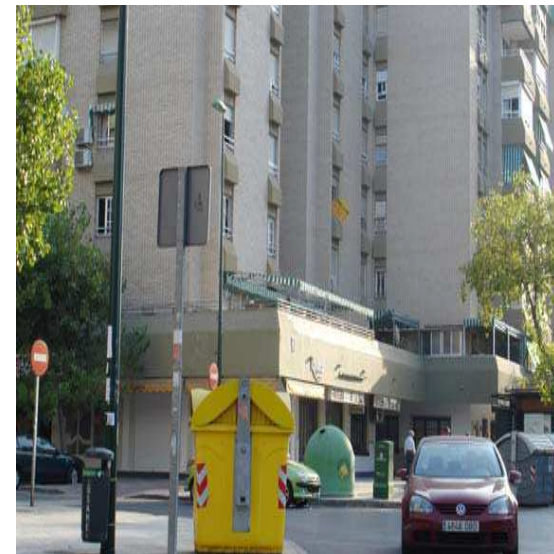
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-20	
U.T.M	8449113UF7684N	Polígono Fiscal	20
Situación	C/ ARQUITECTO EDUARDO ESTEVE Nº 7	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	249.460,50 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.494,61 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
829,85 €						140,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,31 €	624,05 €					144,25 €
Nº MUESTRAS	8	1					4
Mediana VR	851,30 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 20

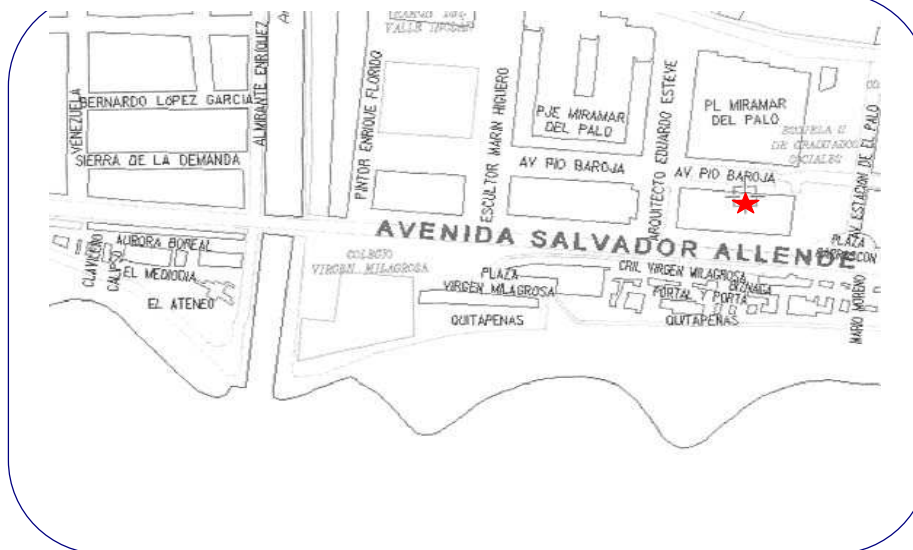
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-20	
U.T.M	8448103UF7684N	Polígono Fiscal	20
Situación	AVENIDA PIO BAROJA Nº 20	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	282.475,68 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.353,96 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
788,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

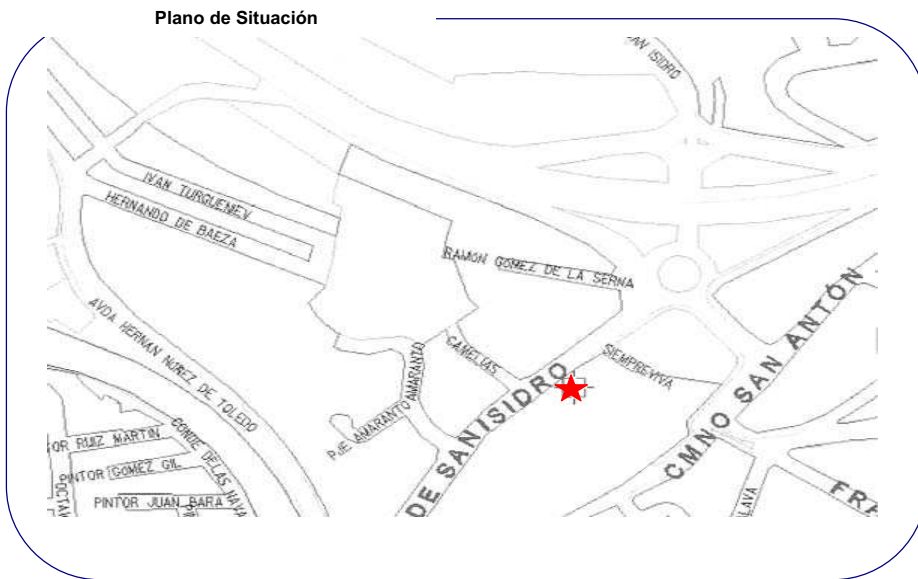


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	483,46 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	483,46 €						
						MBR=	R35

P.Fiscal: 21

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-21	
U.T.M	8356203UF7685N	Polígono Fiscal	21
Situación	AVENIDA SAN ISIDRO Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	125,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.923,24 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-sep-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
483,46 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.043,47 €						126,96 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	997,94 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 25

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-25	
U.T.M	7655121UF7675N	Polígono Fiscal	25
Situación	C/ FERNANDEZ SHAW Nº 52	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	540.961,15 €	Superficie	173,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.083,21 €						183,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.043,47 €						126,96 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	997,94 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 25

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-25**

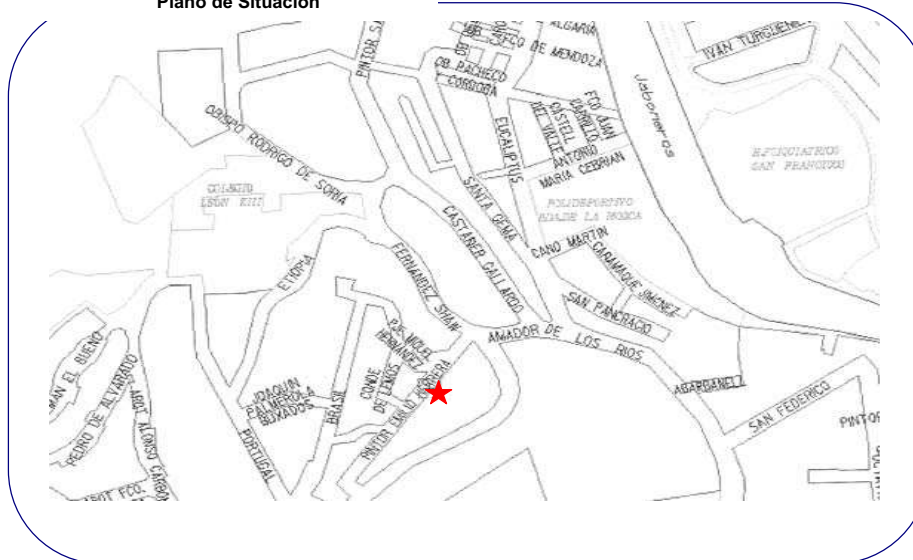
U.T.M	7656214UF7675N	Polígono Fiscal	25
Situación	C/ PINTOR EMILIO HERRERA Nº 20	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	262.432,00 €	Superficie	240,00
Calidad		Tipología	10359
		Coef.Tipol.	0,01
		Precio m2	1.093,47 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
656,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.043,47 €						126,96 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	997,94 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 25

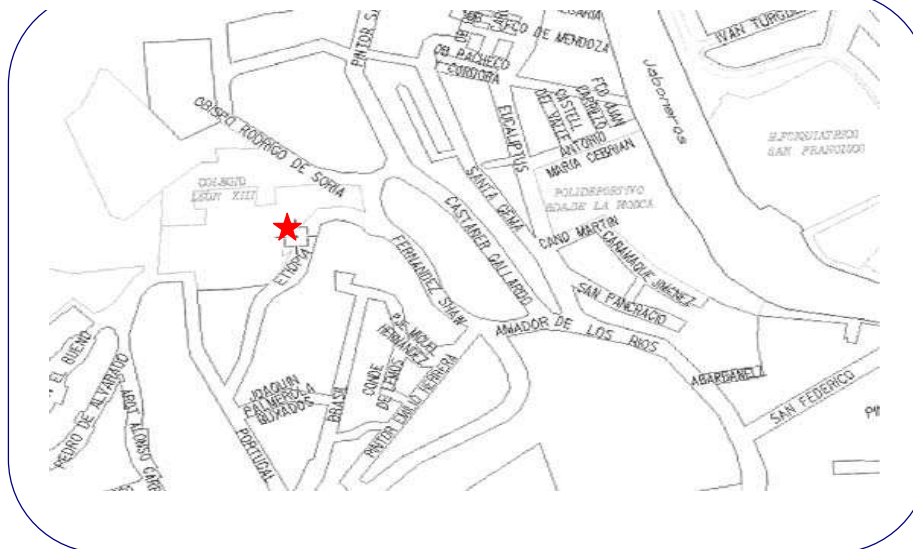
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-25	
U.T.M	7558209UF7675N	Polígono Fiscal	25
Situación	C/ FERNANDEZ SHAW Nº 86	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	400.000,00 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	68.789,44 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
776,47 €						98,79 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.043,47 €						126,96 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	997,94 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 25

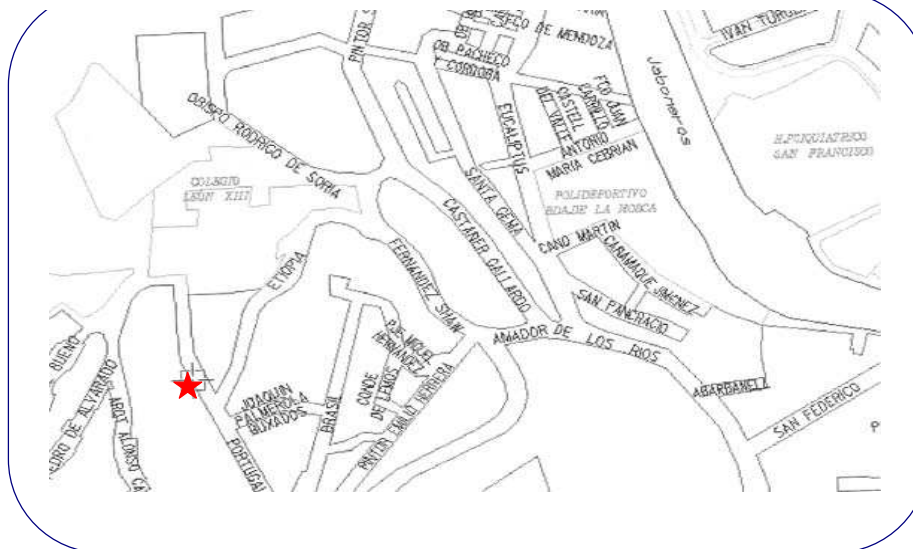
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-25	
U.T.M	7356101UF7675N	Polígono Fiscal	25
Situación	C/ PORTUGAL Nº 23	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	394.748,95 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.819,64 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
949,77 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.043,47 €						126,96 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	997,94 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 25

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-25	
U.T.M	7556216UF7675N	Polígono Fiscal	25
Situación	C/ BRASIL Nº 30	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,14 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	10359
		Coef.Tipol.	0,01
Precio anejo deducido		Precio m2	1.736,26 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.046,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.043,47 €						126,96 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	997,94 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 25

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **6-25**

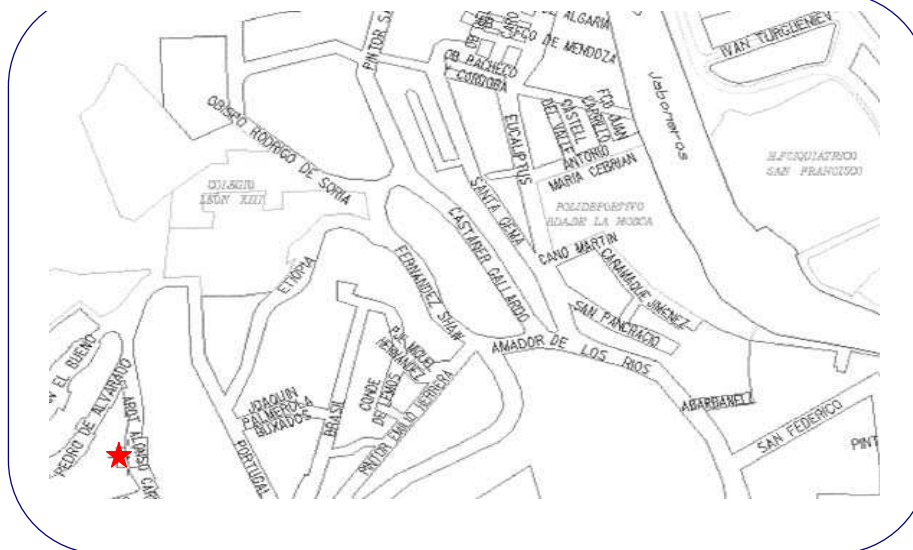
U.T.M	7356101UF7675N	Polígono Fiscal	25
Situación	C/ ARQUITECTO ALONSO CARBONEL N1 23	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	700.000,00 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	4.117,65 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.748,82 €						